



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

м.Арциз

21.02. 2024

№25/2024-мр

**Про зупинення дії рішення Арцизької міської ради VIII скликання від 16 лютого 2024 року № 2170-VIII «Про внесення змін до Договору оренди землі № 406 від 12 вересня 2022 року (кадастровий номер 5120410100:03:002:1257), розташованої за адресою: вул. Троїцька, 47 м. Арциз, Одеської області»**

Відповідно до підпункту 12.4.3. пункту 12.4. статті 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій та військово-цивільних адміністрацій щодо податків та зборів належать прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду. Так, рішенням Арцизької міської ради від 19 травня 2023 року № 1662-VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Арцизької міської територіальної громади» були встановлені місцеві податки, яким передбачено, що на період будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше ніж на два роки встановлюється ставка 3% орендної плати за земельну ділянку. Тому, 15 лютого 2024 року Приватне підприємство «Артал» звернулись до Арцизької міської ради із заявою № 154/02-22 щодо внесення змін до Договору оренди землі № 406 від 12 вересня 2022 року на період реконструкції підприємства. Оскільки вищевказаним рішенням Арцизької міської ради передбачено можливості зменшення відсоткової ставки орендної плати на період будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, а не реконструкції підприємства, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 20 частини 4 статті 42, частиною 4 статті 59 України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 4 статті 55 Регламенту Арцизької міської ради, затвердженого рішенням Арцизької міської ради від 24 грудня 2020 року №65-VIII, порушенням вимог статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Зупинити дію рішення п'ятдесят восьмої сесії Арцизької міської ради VIII скликання від 16 лютого 2024 року № 2170-VIII «Про внесення змін до Договору оренди землі № 406 від 12 вересня 2022 року (кадастровий номер 5120410100:03:002:1257), розташованої за адресою: вул. Троїцька, 47 м. Арциз, Одеської області».

2. Скликати позачергове пленарне засідання п'ятдесят дев'ятої сесії Арцизької міської ради VIII скликання 01 березня 2024 року о 10.00 (за адресою: м. Арциз, вул.Соборна, 46, велика зала засідань) з порядком денним:

1) Про розгляд рішення Арцизької міської ради від 16 лютого 2024 року № 2170-VIII «Про внесення змін до Договору оренди землі № 406 від 12 вересня 2022 року (кадастровий номер 5120410100:03:002:1257), розташованої за адресою: вул. Троїцька, 47 м. Арциз, Одеської області».

3. Секретарю ради забезпечити інформування депутатів щодо розгляду рішення Арцизької міської ради від 16 лютого 2024 року № 2170-VIII «Про внесення змін до Договору оренди землі № 406 від 12 вересня 2022 року (кадастровий номер 5120410100:03:002:1257), розташованої за адресою: вул. Троїцька, 47 м. Арциз, Одеської області».

4. Відділу інформаційно-комунікаційних технологій та комп'ютерного забезпечення Арцизької міської ради опублікувати розпорядження на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради.

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Арцизький міський голова**

**Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ**