



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
БОЛГРАДСЬКИЙ РАЙОН
АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я**

Про відхилення проекту рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з земель «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» до земель «03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», за адресою: вул. Троїцька, 47, м. Арциз, Болградського району Одеської області (кадастровий номер 5120410100:03:002:4257)»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 8 статті 32 Регламенту Арцизької міської ради, затвердженого рішенням Арцизької міської ради від 24 грудня 2020 року №65-VIII, розглянувши проект рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з земель «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» до земель «03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», за адресою: вул. Троїцька, 47, м. Арциз, Болградського району Одеської області (кадастровий номер 5120410100:03:002:4257)», враховуючи зауваження юридичного відділу Арцизької міської ради, у зв'язку з недостатньою кількістю голосів для прийняття позитивного рішення, Арцизька міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відхилити проект рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з земель «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» до земель «03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», за адресою: вул. Троїцька, 47, м. Арциз, Болградського району Одеської області (кадастровий номер 5120410100:03:002:4257)».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Арцизький міський голова
16 травня 2024 року
№2402-VIII

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з земель «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» до земель «03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», за адресою: вул. Троїцька, м. Арциз, Болградського району Одеської області (кадастровий номер 5120410100:03:002:4257)»

Пунктом 5 статті 21 Регламенту Арцизької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 65-VIII, визначено, що погодження проєкту рішення із відповідними особами ради здійснюється шляхом проставлення віз.

Відповідно до пункту 7 зазначеної статті у разі наявності у того, хто візує, зауважень і пропозицій, їх викладають на окремому аркуші, який є додатком до матеріалів і зберігається разом з оригіналом рішення.

Так, розглянувши проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з земель «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» до земель «03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», за адресою: вул. Троїцька, м. Арциз, Болградського району Одеської області (кадастровий номер 5120410100:03:002:2257)», приходимо до наступного висновку.

Частиною третьою статті 1 Закону України «Про громадські об'єднання» визначено поняття громадська організація – це громадське об'єднання, засновниками та членами (учасниками) якого є фізичні особи.

Статтею 9 вищезгаданого закону врегульовано питання утворення та реєстрації громадського об'єднання. Так, утворення громадського об'єднання здійснюється на установчих зборах його засновників та оформлюється протоколом. Громадське об'єднання, яке має намір здійснювати діяльність із статусом юридичної особи або без такого статусу, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», протягом 60 днів з дня проведення установчих зборів.

Відповідно до класифікатора видів економічної діяльності громадська організація має КВЕД 94.99, релігійна організація – 94.91.

Згідно даних з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Основним видом діяльності приватного підприємства «Артал» є 46.73 оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням.

З урахуванням вищенаведеного, враховуючи той факт, що метою проєкту рішення є зміна цільового призначення земельної ділянки до земель «03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», а до Арцизької міської ради звернулось приватне

підприємство «Артал», яке не є громадською чи релігійною організацією, вважаємо, що проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо земельної ділянки комунальної власності цільове призначення якої змінюється з земель «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» до земель «03.04 – Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», за адресою: вул. Троїцька, м. Арциз, Болградського району Одеської області (кадастровий номер 5120410100:03:002:4257)», суперечить чинному законодавству України та не підлягає погодженню.

**Головний спеціаліст юридичного відділу
Арцизької міської ради**

Наталія СНІГИР

**Начальник відділу комунальної власності,
земельних відносин та екологічних питань
Арцизької міської ради**

Анатолій БУЗІЯН

14.05.2024