



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
БОЛГРАДСЬКИЙ РАЙОН
АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я**

Про відхилення проєкту рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність Шевчуку Володимиру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 8 статті 32 Регламенту Арцизької міської ради, затвердженого рішенням Арцизької міської ради від 24 грудня 2020 року №65-VIII, розглянувши проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність Шевчуку Володимиру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)», враховуючи зауваження юридичного відділу Арцизької міської ради, у зв'язку з недостатньою кількістю голосів для прийняття позитивного рішення, Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність Шевчуку Володимиру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)»
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Секретар Арцизької міської ради

Ольга ДОБРЯКОВА

26 квітня 2024 року

№2324-VIII

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність Шевчуку Володимиру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)»

Пунктом 5 статті 21 Регламенту Арцизької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 65-VIII, визначено, що погодження проєкту рішення із відповідними особами ради здійснюється шляхом проставлення віз, зокрема керівника юридичного відділу.

Відповідно до пункту 7 зазначеної статті у разі наявності у того, хто візує, зауважень і пропозицій, їх викладають на окремому аркуші, який є додатком до матеріалів і зберігається разом з оригіналом рішення.

Так, розглянувши проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність Шевчуку Володимиру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)», приходжу до наступного висновку.

Згідно частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а

також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

З урахуванням вищенаведеного, вважаю, що проект рішення Арцизької міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність Шевчуку Володимиру Володимировичу для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)» суперечить чинному законодавству України та не підлягає погодженню юридичним відділом.

**Начальник юридичного відділу
Арцизької міської ради
24.04.2024**

Олена ШАТАЛОВА