



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
БОЛГРАДСЬКИЙ РАЙОН
АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я**

Про відхилення проєкту рішення Арцизької міської ради «Про надання Гусяковій Марії Михайлівні, Кіріяк Анастасії Михайлівні, членам фермерського господарства «Сірохман», дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю), які перебувають у користуванні фермерського господарства «Сірохман» на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 8 статті 32 Регламенту Арцизької міської ради, затвердженого рішенням Арцизької міської ради від 24 грудня 2020 року №65-VIII, розглянувши проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання Гусяковій Марії Михайлівні, Кіріяк Анастасії Михайлівні, членам фермерського господарства «Сірохман», дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю), які перебувають у користуванні фермерського господарства «Сірохман» на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)», враховуючи зауваження юридичного відділу Арцизької міської ради, у зв'язку з недостатньою кількістю голосів для прийняття позитивного рішення, Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання Гусяковій Марії Михайлівні, Кіріяк Анастасії Михайлівні, членам фермерського господарства «Сірохман», дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю), які перебувають у користуванні фермерського господарства «Сірохман» на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)»
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Секретар Арцизької міської ради
26 квітня 2024 року
№2322-VIII

Ольга ДОБРЯКОВА

ЗАУВАЖЕННЯ

до проєкту рішення Арцизької міської ради «Про надання Гусяковій Марії Михайлівні, Кіріяк Анастасії Михайлівні, членам фермерського господарства «Сірохман», дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю), які перебувають у користуванні фермерського господарства «Сірохман» на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)»

Пунктом 5 статті 21 Регламенту Арцизької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 24 грудня 2020 року № 65-VIII, визначено, що погодження проєкту рішення із відповідними особами ради здійснюється шляхом проставлення віз, зокрема керівника юридичного відділу.

Відповідно до пункту 7 зазначеної статті у разі наявності у того, хто візує, зауважень і пропозицій, їх викладають на окремому аркуші, який є додатком до матеріалів і зберігається разом з оригіналом рішення.

Так, розглянувши проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання Гусяковій Марії Михайлівні, Кіріяк Анастасії Михайлівні, членам фермерського господарства «Сірохман», дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю), які перебувають у користуванні фермерського господарства «Сірохман» на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)», приходжу до наступного висновку.

Частиною другою статті 13 Закону України «Про фермерське господарство» передбачено, що членам фермерських господарств передаються безоплатно у приватну власність із раніше наданих їм у користування земельні ділянки у розмірі земельної частки (паю) члена сільськогосподарського підприємства, розташованого на території відповідної ради. Земельні ділянки, на яких розташовані житлові будинки, господарські будівлі та споруди фермерського господарства, передаються безоплатно у приватну власність у рахунок земельної частки (паю).

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України

земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

З урахуванням вищенаведеного, враховуючи той факт, що державний акт на право постійного користування землею від 23 травня 2001 року серії І-ОД № 009406 земельна ділянка площею 6.00 га була надана у користування гр. Сірохману Михайлу Михайловичу, тобто лише він має право на приватизацію вказаної земельної ділянки, вважаю, що проєкт рішення Арцизької міської ради «Про надання Гусяковій Марії Михайлівні, Кіріяк Анастасії Михайлівні, членам фермерського господарства «Сірохман», дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої частки (паю), які перебувають у користуванні фермерського господарства «Сірохман» на території Арцизької міської територіальної громади (колишньої Виноградівської сільської ради) Болградського району Одеської області (за межами населених пунктів)» суперечить чинному законодавству України та не підлягає погодженню юридичним відділом.

**Начальник юридичного відділу
Арцизької міської ради
ШАТАЛОВА**

Олена

24.04.2024