

**Програма проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної
власності Арцизької міської територіальної громади для передачі в
оренду та відчуження на 2022-2025 роки**

**1. Паспорт Програми проведення незалежної оцінки об'єктів
комунальної власності Арцизької міської територіальної громади для
передачі в оренду та відчуження на 2022-2025 роки (далі- Програма)**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради
2.	Розробник Програми	Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради
3.	Відповідальні виконавці Програми	Арцизька міська рада
4.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності
5.	Термін реалізації Програми	2022 - 2025 роки
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	160 000 грн.
6.1.	коштів загального фонду бюджету Арцизької міської територіальної громади	160 000 грн.

2. Обґрунтування необхідності прийняття Програми.

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Бюджетного

кодексу України, Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України.

Необхідністю прийняття Програми є замовлення незалежної оцінки майна, проведення технічної інвентаризації об'єктів, виготовлення документів, які підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності.

Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління комунальним майном Арцизької міської ради та порядок їх фінансування.

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення раціонального та ефективного управління майном комунальної власності Арцизької міської територіальної громади задля стабільного наповнення дохідної частини бюджету громади. Основними завданнями, які необхідно вирішити для досягнення зазначеної мети є:

- замовлення незалежної оцінки майна;
- проведення технічної інвентаризації об'єктів;
- виготовлення документів, які підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності;
- облік майна, передача майна з балансу на баланс підприємств комунальної форми власності (ведення єдиного реєстру майна, забезпечення виготовлення технічної та правовстановлюючої документації тощо);
- визначення об'єктів для передачі в оренду, підготовка необхідного пакету документів для передачі в оренду, тощо.

Майнові операції, які здійснюються з об'єктами комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяги надходжень, коштів до бюджету та погіршувати умови надання послуг населенню.

4. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Арцизької міської територіальної громади. Обсяг фінансування Програми визначається щороку, виходячи з конкретних завдань.

5. Заходи реалізації Програми

№ з/п	Найменування заходу	Виконавці заходів Програми	Терміни виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, грн.				
				За роками виконання				
				2022	2023	2024	2025	Усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Арцизької міської територіальної громади	Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань	2022-2025 роки	20000	20000	20000	20000	80000
2	Проведення технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності Арцизької міської територіальної громади	Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань	2022-2025 роки	20000	20000	20000	20000	80000
3	Всього			40000	40000	40000	40000	160000

6. Очікувані результати

Забезпечення прозорості та незалежне визначення вартості, для збільшення надходжень до бюджету Арцизької міської територіальної громади.

Обсяг фінансових витрат на дану Програму становить 160 000 грн. за рахунок коштів бюджету Арцизької міської територіальної громади. Програму планується виконати протягом 2022-2025 років.

В разі необхідності будуть внесені зміни до програми в частині фінансування.

Додаток до Програми проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності Арцизької МТГ для передачі в оренду та відчуження на 2022-2025 роки

**Ресурсне забезпечення
Програми проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності
Арцизької міської територіальної громади для передачі в оренду та
відчуження на 2022-2025 роки**

Показники витрат:	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього, грн.
Бюджет Арцизької міської територіальної громади	40 000	40 000	40 000	40 000	160 000