

Додаток  
до рішення Арцизької міської ради  
від 15 грудня 2023 року №2028-VIII

## **ПРОГРАМА** **розвитку земельних відносин Арцизької міської територіальної громади** **на 2022-2025 роки (далі – Програма)**

### **1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Дана Програма розроблена на підставі Земельного та Бюджетного кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель.

Поряд зі зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі, як самостійного фактора економічного зростання, буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища в громаді.

### **2. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;

здійснення заходів із підготовки лотів для проведення земельних торгів у формі електронного аукціону із продажу прав оренди земельних ділянок комунальної власності.

Основними напрямками реалізації Програми є:

проведення робіт із інвентаризації земель;

розроблення документацій із землеустрою;

розвиток ринку земель;

підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціону;  
організація моніторингу земель громади.

### **3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми**

Розв'язання проблем, пов'язаних з розвитком земельних відносин має бути реалізовано шляхом раціональної системи землеволодінь і землекористувань, інформаційного забезпечення, правового, економічного, еколого-економічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин.

Вирішення цих питань можливе лише за умови проведення землевпорядних робіт і заходів, які спрямовані на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території населених пунктів громади. Для здійснення земельних перетворень у рамках виконання Програми передбачається організація та виконання таких видів землевпорядних робіт:

- проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
- проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- розроблення паспортів водних об'єктів.

Всі проекти будуть розроблятися за кошти місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством.

### **4. Очікувані результати реалізації Програми**

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади, органи місцевого самоврядування та землекористувачів.

Проведення робіт з інвентаризації земель, а також впровадження автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру дозволить забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, повне та своєчасне надходження плати за землю, контроль за використанням і охороною земель.

Досягненню цієї ж мети сприятиме проведення широкомасштабних робіт із землеустрою та оновлення планово-картографічного матеріалу.

Запровадження ринку землі, а саме проведення аукціонів та конкурсів також дає прозорість в отриманні громадянами та юридичними особами земельних ділянок у приватну власність та отримання від продажу земель несільськогосподарського призначення, що в значній мірі може забезпечити прискорення економічного зростання громади та збільшити надходження до місцевого бюджету.

У цілому по міській раді:

збільшаться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати;

підвищиться ефективність використання земель комунальної власності;

вирішаться питання раціонального використання земель несільськогосподарського призначення;

посилиться контроль за використанням та охороною земель.

## **5. Фінансування Програми**

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок бюджету Арцизької міської територіальної громади, коштів юридичних та фізичних осіб, інших джерел, що не заборонені чинним законодавством, структура та обсяги витрат наведені в додатках Програми.

## **6. Контроль за реалізацією заходів Програми**

Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності Арцизької міської ради, та на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Додаток 1 до Програми  
розвитку земельних відносин  
Арцизької міської територіальної громади  
на 2022-2025 роки

**ПАСПОРТ**  
**Програми розвитку земельних відносин Арцизької міської**  
**територіальної громади на 2022-2025 роки**

1.	Розробник Програми	Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань
2.	Відповідальні виконавці Програми	Арцизька міська рада
3.	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які мають сертифікати на проведення землевпорядних робіт
4.	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки
5.	Джерела фінансування Програми	Бюджет Арцизької міської територіальної громади
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	1 400 000 тис. грн.
6.1.	коштів місцевого бюджету	1 400 000 тис. грн.

Додаток 2 до Програми  
розвитку земельних відносин  
Арцизької міської територіальної громади  
на 2022-2025 роки

**Ресурсне забезпечення  
Програми розвитку земельних відносин Арцизької міської  
територіальної громади на 2022-2025 роки**

Показники витрат:	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Всього, тис. грн.
Бюджет Арцизької міської територіальної громади	100 000	400 000	400 000	500 000	1 400 000