



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
БОЛГРАДСЬКИЙ РАЙОН
АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін та доповнень до рішення Арцизької міської ради від 24 лютого 2023 року №1573-VIII «Про затвердження програми підтримки та стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки»

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 91 Бюджетного кодексу України, Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою створення сприятливих умов для активного розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Арцизької міської територіальної громади, Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення Арцизької міської ради від 24 лютого 2023 року №1573-VIII «Про затвердження програми підтримки та стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки», виклавши програму підтримки та стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Арцизької міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та з питань промисловості, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ

20 жовтня 2023 року
№1932-VIII

Додаток
до рішення Арцизької міської ради
від 20 жовтня 2023 року № 1932-VIII

ПРОГРАМА
підтримки та стимулювання створення об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на
2023-2025 роки

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту Арцизької міської ради
2.	Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту Арцизької міської ради
3.	Співрозробник Програми	-
4.	Відповідальний виконавець Програми	Арцизька міська рада
5.	Відповідальний виконавець заходів Програми	Арцизька міська рада, КП «Житловик», ОСББ
6.	Термін реалізації Програми	2023-2025 роки
6.1.	Етапи виконання Програми	I – 2023 рік II – 2024 рік III – 2025 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Кошти бюджету Арцизької міської територіальної громади
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, у тому числі (тис. грн.):	1100,0 тис. грн. в т.ч.: 2023 рік – 200,0 тис. грн. 2024 рік – 400,0 тис. грн. 2025 рік – 500,0 тис. грн.
8.1.	Бюджет Арцизької міської територіальної громади (тис. грн.):	1100,0 тис. грн.
8.2.	Кошти інших джерел	-

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма підтримки та стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитками, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті. Також ситуація ускладнюється великою кількістю населення, яке приїхало до міста в результаті військової агресії РФ, що в свою чергу значно загострює соціально-економічну ситуацію як в Україні так і в місті зокрема. Інфляція, падіння доходів громадян, зменшення фінансових ресурсів призводить до труднощів в утриманні житла в належному стані. Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків в складних умовах військового стану та в подальшому. Крім того, прийняття Програми надасть можливість населенню брати участь в конкурсах та грантах щодо залучення коштів ЄС та інших благодійних фондів на зазначені цілі.

Удосконалення ефективності управління та збереження житлового фонду, його модернізація - одна з найважливіших проблем, що постають перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови активної участі у цій справі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення. На території Арцизької міської територіальної громади розташовано 113 багатоквартирних будинків.

Власники квартир досить скептично ставляться до питань зміни форми управління власним майном. Основними факторами, що стримують створення ОСББ є:

- байдужість частини мешканців багатоквартирних будинків до технічного стану будинків, упорядкованості прибудинкової території;
- відсутність необхідних знань щодо особливостей та переваг функціонування ОСББ;
- інертність мислення мешканців, бажання покращити умови життя без будь-яких зусиль зі свого боку, небажання брати на себе відповідальність за інших співвласників багатоквартирного будинку;
- відсутність професійних управителів багатоквартирних будинків;
- зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних будинків;
- необхідність значного обсягу коштів ОСББ для виконання ремонтних робіт та заходів з модернізації багатоквартирних будинків;
- зростаюча заборгованість населення за послуги, особливо в умовах воєнного стану, не забезпечує можливість проведення навіть поточних ремонтів будинків у необхідному обсязі.

Всі ці фактори разом призводять до необґрунтовано великих обсягів витрат для утримання та обслуговування багатоквартирних будинків.

З огляду на технічний стан будинків та великий ризик виникнення аварій на внутрішньо-будинкових системах багатоквартирного будинку, необхідно також передбачити механізми проведення аварійно-відновлювальних робіт у багатоквартирних житлових будинках ОСББ.

Терміни, які застосовуються у Програмі мають наступні значення:

- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) – юридична особа, створена для представлення спільних інтересів співвласників. Це неприбуткова організація, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для спільного використання, утримання та управління своїм будинком та прибудинковою територією;
- аварія - пошкодження, вихід з ладу, відмова, неможливість експлуатації внутрішньо-будинкових систем, а також пошкодження несучих, огорожувальних та несучоогорожувальних конструкцій будівлі, які спричинили або можуть спричинити шкоду життю та здоров'ю людей, пошкодження майна, унеможливають надання житлово-комунальних послуг споживачам;

- капітальний ремонт – комплекс робіт, спрямований на заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю;
- поточний ремонт — це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання, покращення естетичного виду будинку;
- заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій у житловому фонді -це комплекс робіт з ліквідації наслідків аварій, що виникли.

Допомога із місцевого бюджету необхідна в реалізації першочергових заходів з надання допомоги ОСББ шляхом виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки (у разі їх відсутності) та спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках та встановлення систем відеоспостереження, з метою підвищення рівня комфортності, безпеки проживання мешканців багатоквартирних будинків, стимулювання використання сучасних систем безпеки для співвласників багатоповерхівок, а також фінансування заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади.

3. Мета Програми

Метою Програми є стимулювання створення та забезпечення ефективного функціонування ОСББ на території Арцизької міської територіальної громади, підвищення ефективності управління житловим фондом, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду, встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, забезпечення на умовах надання допомоги ОСББ з бюджету Арцизької міської територіальної громади своєчасного проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

Дана мета реалізується:

- в підтримки при створенні ОСББ - виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки (у разі їх відсутності);
- наданням допомоги ОСББ на проведення ремонтних робіт у місцях загального користування багатоквартирних житлових будинках на території Арцизької міської територіальної громади шляхом спільного фінансування;
- наданням допомоги ОСББ на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ;
- проведенням заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках), у якому створено ОСББ.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми. Обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

Основні проблеми створення та належного функціонування ОСББ зводяться до таких факторів, як незадовільний технічний стан багатоквартирних будинків та відсутність коштів для проведення ремонтних робіт.

Заходи з надання допомоги ОСББ шляхом спільного фінансування покращать стан житлових будівель, підвищать комфортність проживання у них, продовжать строки їх експлуатації, зменшать витрати на житлово-комунальні послуги, підвищать безпеку проживання мешканців, допоможуть уникнути аварійності внутрішньобудинкових систем та конструктивних елементів будівель, тощо.

Програмою передбачається:

- виготовлення технічної документації на будівлі, які знаходяться у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку (у разі їх відсутності);
- проведення ремонтних робіт в ОСББ, шляхом співфінансування;
- встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, шляхом співфінансування.

- проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках), на умовах співфінансування.

Тобто, при створенні та функціонуванні ОСББ органом місцевого самоврядування надається фінансова допомога та зменшується фінансове навантаження на співвласників багатоквартирних будинків.

Фінансування Програми проводиться за рахунок коштів бюджету Арцизької міської територіальної громади, згідно додатку 1 до Програми.

Термін реалізації заходів – протягом 2023-2025 років.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрямки діяльності Програми:

- виготовлення технічної документації (технічний паспорт на будинок, землепорядна документація на прибудинкову територію) на багатоквартирний будинок (у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок колишній балансоутримувач багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення ОСББ, відновлює її) за рахунок коштів бюджету Арцизької міської територіальної громади;

- надання фінансової допомоги ОСББ, шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Арцизької міської територіальної громади;

- надання фінансової допомоги щодо встановлення системи відеоспостереження для ОСББ на умовах співфінансування;

- проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) ОСББ на умовах співфінансування.

Реалізація напрямків Програми забезпечить надійність та безпечність експлуатації багатоквартирних будинків, суттєво покращить якість житла для членів територіальної громади міста, підвищить рівень комфортності. Також, залучення ОСББ до участі на встановлення системи відеоспостереження, шляхом співфінансування, що підвищить безпеку проживання мешканців у будинках

Напрямки та заходи наведені у додатку 2 до Програми.

6. Механізм реалізації Програми

Метою механізму є забезпечення цільового, законного, прозорого та ефективного використання бюджетних коштів при реалізації заходів Програми.

Для мотивації співвласників багатоквартирних будинків Програмою передбачено можливість отримання об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (надалі - ОСББ) на території Арцизької міської територіальної громади допомоги на реалізацію заходів Програми.

Згідно Програми бюджетне фінансування здійснюється на наступні заходи:

1) Для підтримки створення ОСББ Арцизька міська влада бере на себе зобов'язання щодо витрат, пов'язаних з виготовленням (відновленням) технічної документації а саме:

- технічного паспорта на багатоквартирний будинок;

- землепорядної документації на прибудинкову територію.

Для здійснення фінансування з бюджету Арцизької міської територіальної громади витрат на виготовлення технічної документації Голова ОСББ звертається з заявою довільної форми до Арцизької міської ради - головного розпорядника коштів бюджету Арцизької міської територіальної громади з проханням виготовити технічний паспорт на багатоквартирний будинок та/або землепорядну документацію на прибудинкову територію.

До заяви додаються наступні документи:

- копія витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань;

- довідка про відсутність документації на багатоквартирний будинок від колишнього балансоутримувача багатоквартирного будинку або особи, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення ОСББ.

2) Надання фінансової допомоги ОСББ, шляхом співфінансування, на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Арцизької міської територіальної громади.

При надходженні документів від ОСББ на надання допомоги щодо проведення ремонтних робіт, у першу чергу будуть розглянуті документи та прийняте рішення про надання фінансової допомоги новоствореним ОСББ. Під новоствореними ОСББ слід розуміти ОСББ державна реєстрація яких відбулась не пізніше року з дати подання заяви на участь у Програмі.

ОСББ для отримання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, на проведення ремонтних робіт у багатоквартирному будинку, а саме – ремонту покрівлі, фасаду, внутрішньо-будинкових інженерних систем (водопостачання, каналізації, електропостачання), тощо надає до Арцизької міської ради наступні документи:

- заяву на участь у Програмі із зазначенням яким чином буде проведено ремонтні роботи (господарським способом власними силами, або з залученням підрядного підприємства);

- копію витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- копію протоколу загальних зборів ОСББ щодо прийняття загальними зборами рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, визначення виду та обсягу робіт, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності такої);

- довідку про наявність коштів на розрахунковому рахунку ОСББ, відкритому в банківській установі;

- кошторис на виконання робіт з поточного ремонту багатоквартирного житлового будинку та ресурсну відомість до нього, або проектно-кошторисну документацію щодо виду ремонту, обсягу та вартості робіт, виготовлену у встановленому чинним законодавством порядку та відповідний експертний висновок (у випадку його необхідності).

Поданий пакет документів направляється на розгляд комісії з розгляду заяв ОСББ щодо участі у Програмі підтримки та стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі Комісія). Рішення Комісії про погодження фінансування заходу Програми приймається за наявності коштів у бюджеті Арцизької міської територіальної громади та подання належним чином оформлених документів.

У випадку подання неповного пакету документів, наявності недоліків та помилок, невідповідності та/або завищенні розрахунків потреби у поданій документації, Комісія має право прийняти рішення про повернення поданого пакету на доопрацювання.

Розмір частки співфінансування реалізації заходу з боку ОСББ визначається Комісією, але не може бути меншим 10% вартості матеріалів згідно ресурсної відомості, якщо ОСББ проводить поточний ремонт своїми силами, 10% вартості робіт, зазначеної в кошторисі, якщо ОСББ проводить поточний ремонт із залученням підрядної організації. При цьому фінансова допомога ОСББ надається з місцевого бюджету у розмірі не більше 80% вартості матеріалів згідно ресурсної відомості, якщо ОСББ проводить поточний ремонт своїми силами, 80% вартості робіт, зазначеної в кошторисі, якщо ОСББ проводить поточний ремонт із залученням підрядника.

Вартість витрат на виготовлення проектно-кошторисної документації та експертного висновку може бути зарахована Комісією як частка співфінансування з боку ОСББ у разі надання ОСББ підтвердних документів щодо понесення таких витрат.

ОСББ, якому погоджено заяву на участь у Програмі та виділено відповідні кошти з бюджету Арцизької міської територіальної громади зобов'язане:

- за першою вимогою невідкладно надавати до Арцизької міської ради інформацію про стан використання коштів та стан проведення ремонтних робіт;

- за вимогою забезпечити доступ представникам Арцизької міської ради до місця проведення ремонтних робіт;

- невідкладно, після завершення відповідних ремонтних робіт, надати звіт про використання бюджетних коштів у відповідності до вимог Програми.

3) Надання фінансової допомоги, шляхом співфінансування, на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ.

Реалізація заходу Програми з надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ спрямована на:

- забезпечення постійного нагляду за прибудинковою територією, ігровими майданчиками та іншим спільним майном співвласників багатоквартирного будинку;
- забезпечення постійного нагляду за місцями паркування та розміщених на них транспортних засобів;
- попередження та виявлення правопорушень, випадків хуліганства, псування майна, протидію несанкціонованому розміщенню побутових відходів та сміття тощо;
- допомогу в розкритті злочинів, шляхом надання доступу правоохоронним органам та іншим комунальним установам міста до записів системи відеоспостереження;
- можливість інтеграції в єдину систему відеоспостереження громади;

Для участі у заході голова правління ОСББ подає до Арцизької міської ради наступні документи:

- заяву на участь у Програмі;
- копію витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- копію протоколу загальних зборів ОСББ щодо прийняття загальними зборами рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, визначення виду та обсягу робіт, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності такої);
- довідку про наявність камер та додаткового обладнання з підтверджуючими документами;
- калькуляцію вартості монтажних робіт з підключення системи відеоспостереження із зазначенням кількості камер та додаткового обладнання, яке підлягає монтажу.

Поданий пакет документів направляється на розгляд Комісії. Рішення Комісії про погодження заяви на фінансування реалізації заходу Програми приймається за наявності коштів у бюджеті Арцизької міської територіальної громади та належним чином оформлених документів.

У разі подання неповного пакету документів, наявності недоліків та помилок, невідповідних розрахунків в поданій документації, Комісія має право прийняти рішення про повернення поданого пакету на доопрацювання.

Розмір частки фінансування з бюджету Арцизької міської територіальної громади на реалізацію даного заходу визначається Комісією та спрямований на покриття витрат з виконання монтажних робіт (встановлення та підключення камер відеоспостереження та іншого обладнання). Часткою співфінансування реалізації заходу з боку ОСББ визначається вартість камер відеоспостереження та іншого необхідного обладнання для їхньої роботи.

Після завершення робіт зі встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, голові правління ОСББ необхідно надати до Арцизької міської ради звіт про використання бюджетних коштів у відповідності до вимог Програми.

4) Проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

ОСББ для проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) надає до Арцизької міської ради наступні документи:

- заяву на ім'я міського голови на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках);
- копію протоколу правління ОСББ щодо прийняття членами правління рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, визначення виду та обсягу робіт, надання згоди на співфінансування у передбаченому Програмою розмірі, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності печатки);

Поданий пакет документів направляється на розгляд Комісії.

Комісія перевіряє надані документи протягом 7 робочих днів, розробляє за рахунок бюджету Арцизької міської територіальної громади кошторис на виконання заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках). Розгляд заяв та доданих до неї документів здійснюється в порядку черговості їх надходження.

Проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) з бюджету Арцизької міської територіальної громади становить 90% вартості робіт, зазначеної в кошторисі.

Рішення про проведення поточного ремонту з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) приймається виконавчим комітетом Арцизької міської ради за наявності коштів у міському бюджеті та належним чином оформлених документів.

Головний розпорядник коштів проводить процедуру закупівель послуг\робіт згідно з чинним законодавством України.

Головний розпорядник коштів укладає трьохсторонній договір на виконання послуг\робіт у якому передбачено можливість здійснення авансового платежу підрядній організації зі сторони ОСББ у розмірі частки співфінансування.

Головний розпорядник коштів починає фінансування послуг\робіт з проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) після отримання документального підтвердження здійснення авансового платежу підрядній організації зі сторони ОСББ у розмірі частки співфінансування.

Розгляд заяв ОСББ щодо участі у Програмі з метою отримання фінансування з бюджету Арцизької міської територіальної громади на реалізацію передбачених Програмою заходів, а саме: надання фінансової допомоги ОСББ шляхом співфінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Арцизької міської територіальної громади та надання фінансової допомоги, шляхом співфінансування на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, визначення розміру та умов співфінансування здійснюється комісією з розгляду заяв ОСББ щодо участі у Програмі підтримки та стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки.

Зарахування коштів з бюджету Арцизької міської територіальної громади проводиться на рахунки ОСББ, відкриті в органах державного казначейства.

Фінансування заходів Програми проводиться в межах затверджених асигнувань у бюджеті Арцизької міської територіальної громади на відповідний період.

Після отримання фінансування та реалізації відповідних заходів Програми, ОСББ подає до Арцизької міської ради звіт про використання бюджетних коштів з відповідними документами, що підтверджують зазначені видатки (копії договорів, актів виконаних робіт, фотозвіт, іншої документації, що підтверджує використання наданих бюджетних коштів).

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Арцизька міська рада здійснює координацію дій між учасниками Програми та контролює їх виконання.

Відповідальність за достовірність поданих документів, відповідно до чинного законодавства України, несуть учасники Програми.

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми за підсумками року подає на розгляд сесії Арцизької міської ради звіт про стан виконання програми до 01 квітня року наступного за звітним періодом.

У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування Програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії та пояснювальну записку про роботу співвиконавців Програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

Додаток 1
до програми підтримки
та стимулювання створення об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків Арцизької міської
територіальної громади
на 2023-2025 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Програми підтримки та стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Арцизької міської
територіальної громади на 2023-2025 роки

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	200,0	400,00	500,00	1100,00
бюджет Арцизької міської територіальної громади	200,0	400,00	500,00	
Кошти інших джерел	—	—	—	—

Додаток 2
до програми підтримки
та стимулювання створення об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків Арцизької міської
територіальної громади
на 2023-2025 роки

ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ І ЗАВДАНЬ
Програми підтримки та стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці заходів	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн.			Очікуваний результат
						2023	2024	2025	
1.	Виготовлення документації	Виготовлення технічного паспорту на багатоквартирний будинок, землевпорядної документації на прибудинкову територію	2023 – 2025 роки	Арцизька міська рада, КП «Житловик»	Бюджет Арцизької міської територіальної громади	50,00	100,00	100,00	
2.	Фінансова допомога ОСББ, шляхом співфінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Арцизької міської територіальної громади	Проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках	2023 – 2025 роки	Арцизька міська рада, ОСББ	Бюджет Арцизької міської територіальної громади	50,00	100,00	150,00	Покращення стану житлових будинків, підвищення комфортності проживання у них, зменшення витрат на житлово-комунальні послуги

3.	Фінансова допомога, шляхом співфінансування на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ	Встановлення системи відеоспостереження для ОСББ (монтаж обладнання)	2023-2025 роки	Арцизька міська рада, ОСББ	Бюджет Арцизької міської територіальної громади	50,00	100,00	100,00	Підвищення рівня безпеки для співвласників багатоквартирних будинків, попередження правопорушень, крадіжок, хуліганства, псування майна тощо
4.	Надання фінансової допомоги на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) щодо усунення аварій у житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках), у якому створено ОСББ на умовах співфінансування	Проведення поточного ремонту щодо усунення аварій у житловому фонді	2023-2025 роки	Арцизька міська рада, ОСББ	Бюджет Арцизької міської територіальної громади	50,00	100,00	150,00	Продовження строку експлуатації, усунення аварійності
Усього, в тому числі:						200,0	400,0	500,0	
Кошти бюджету Арцизької міської територіальної громади						200,0	400,0	500,0	
Інші джерела						-	-	-	