

## **Порядок розподілу орендної плати за комунальне майно Арцизької міської територіальної громади**

1. Нарахування орендної плати та інших обов'язкових платежів за договорами оренди нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна Арцизької міської територіальної громади (далі - Громада) здійснюють комунальні підприємства, установи, організації, заклади комунальної власності, на балансі яких перебуває таке майно (далі - Балансоутримувачі).

Нарахування орендної плати та інших платежів за договорами оренди єдиного майнового комплексу (далі - ЄМК) здійснює фінансове управління та відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради.

1.1. Отримувачами коштів за оренду нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна Громади є балансоутримувачі такого майна.

Кошти за оренду ЄМК сплачуються орендарем до бюджету Громади.

2. Орендна плата розподіляється наступним чином:

2.1. Орендна плата, отримана від оренди ЄМК комунальних підприємств, їхніх відокремлених структурних підрозділів, спрямовується в повному обсязі до бюджету Громади.

2.2. Орендна плата, отримана від оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого) підприємств, установ, організацій, закладів, спрямовується в повному обсязі балансоутримувачу цього майна.

2.3. Кошти, отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин), що перебуває на балансі комунальних підприємств комунальної власності (крім тих, для яких цим Порядком передбачено інший порядок розподілу та використання коштів) розподіляються ними таким чином:

10 % фактично отриманих коштів перераховується до загального фонду бюджету Громади до 10 числа місяця, наступного за звітним;

90 % фактично отриманих коштів залишається вказаним суб'єктам для утримання, експлуатації та ремонту нежитлових приміщень, які перебувають на їх балансі.

2.4. Кошти, отримані від оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, а також їх окремих частин), що перебуває на балансі комунальних закладів охорони здоров'я, які функціонують у статусі комунальних некомерційних підприємств, є власними надходженнями таких підприємств, залишаються у розмірі 100 % таким підприємствам та використовуються ними згідно з законодавством.

2.5. Плата за оренду майна бюджетних установ, згідно ст. 13 Бюджетного кодексу України, є власними надходженнями бюджетних установ, включається до спеціального фонду бюджету та використовується ними відповідно до бюджетного законодавства.

2.6. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду проводять нарахування орендної плати, зараховують отримані кошти на свої поточні розрахункові рахунки, перераховують частину таких коштів до бюджету Громади відповідно до цього Порядку.

2.7. Балансоутримувачі комунального майна переданого в оренду щомісячно до 10 числа місяця, наступного за звітним, звітують перед фінансовим управлінням про стан розрахунку орендарів в частині фактично отриманої та спрямованої до бюджету Громади орендної плати. Фінансове управління здійснює контроль за своєчасним надходженням вказаних коштів.

2.8. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, щомісячно, до 5 числа місяця, наступного за звітним, звітують перед управлінням комунального майна про стан розрахунку орендарів по сплаті орендної плати за формою, встановленою управлінням.

2.9. Балансоутримувачі комунального майна переданого в оренду, несуть відповідальність за нарахування, вчасне перерахування частини отриманих коштів за оренду до бюджету Громади, а також здійснюють оперативне реагування на несвоєчасну сплату орендарями орендної плати. Балансоутримувачі зобов'язані надавати фінансовому управлінню та відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань будь-яку інформацію стосовно оренди нерухомого майна.