

**Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства
Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки**

1.	Ініціатор розроблення комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки (далі Програма)	Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою
2.	Розробник Програми	Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою
3..	Співрозробники Програми	Відділ економіки та інвестицій
4.	Відповідальний виконавець Програми	Арцизька міська рада
5.	Учасники Програми	Арцизька міська рада, комунальні підприємства Арцизької міської ради
6.	Термін реалізації Програми	2022-2027 роки
7.	Етапи виконання Програми	2022 рік 2023 рік 2024 рік 2025 рік 2026 рік 2027 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:	146 480 (тис. грн.)
9.	У тому числі: Коштів державного бюджету: Коштів міського бюджету: Інші джерела:	80 000 тис. грн. 66 730 тис. грн. 0 тис. грн.

I. Вступ

Програма розроблена з метою реалізації на території громади державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма розроблена з урахуванням пріоритетів розвитку Арцизької міської територіальної громади та визначає основні цілі і заходи розвитку та утримання житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади до 2027 року.

II. Аналіз стану житлово-комунального господарства та висновки щодо тенденцій його розвитку

1. Загальна характеристика житлово-комунального господарства, аналіз наявних проблем його функціонування та розвитку

До складу Арцизької міської територіальної громади входять 13 населених пунктів, в яких проживає 31,9 тис. осіб населення.

Інженерне обладнання шляхів та споруд на узбіччях, прибудинкові території, озеленення населених пунктів, територія приватної забудови потребують постійного і належного утримання, своєчасного проведення ремонтів, на що потрібні значні кошти.

2. Характеристика систем управління житлово-комунальним господарством

На території громади роботу з надання комунальних послуг та утримання інженерних мереж та об'єктів благоустрою виконують комунальні підприємства Арцизької міської ради: «Житловик», «Благоустрій», «Комфорт-16» та «Водоканал».

Назва комунального підприємства	Сфери житлово-комунального господарства	Послуги, які надаються населенню
«Житловик»	Управління багатоквартирними будинками	Благоустрій та прибирання прибудинкової території багатоквартирного будинку, утримання та ремонт елементів багатоквартирного будинку (вимощення, сходових кліток, покрівлі та ін.)
«Благоустрій»	Благоустрій територій	Утримання об'єктів благоустрою та ремонт їх елементів у м. Арциз
		Утримання вуличного освітлення
	Санітарне очищення	Прибирання територій загального користування, вивезення сміття, розміщення відходів на полігоні ТПВ
	Ритуальні послуги	Надання ритуальних послуг
		Утримання та благоустрій кладовищ
«Водоканал»	Водопостачання та водовідведення	Добування та постачання води населенню, утримання та ремонт водопровідних мереж
		Відведення та очищення побутових стоків
«Комфорт-16»	Благоустрій	Утримання та ремонт об'єктів благоустрою в сільських

	територій	населених пунктах громади
		Утримання вуличного освітлення
	Санітарне очищення	Прибирання територій загального користування, вивезення сміття, розміщення відходів на полігонах ТПВ
	Водопостачання та водовідведення	Добування та постачання води населенню, утримання та ремонт водопровідних мереж
	Ритуальні послуги	Надання ритуальних послуг
		Утримання кладовищ

3. Аналіз стану систем водопостачання та водовідведення, об'єктів благоустрою, санітарного очищення територій

Системи водопостачання та водовідведення

Водопостачання на території громади здійснюється комунальними підприємствами «Водоканал» на території міста Арциз та «Комфорт-16» на території сільських населених пунктів. Загальна протяжність водопровідних мереж в населених пунктах Арцизької міської територіальної громади становить 219,49 км, майже 40 % яких зношені та потребують негайної заміни. На теперішній час на водозабірних спорудах м. Арциз доочистка не проводиться. Для забезпечення населення доочищеною за хімічним складом водою використовуються станції локальної очистки (бювети), розташовані по вул. Будівельників, 11 та вул. 28 Червня, 131.

На сільських водопроводах відсутні установки для проведення доочищення води за хімічним складом та знезараження. Якість води, яка постачається населенню, не відповідає санітарно-хімічним нормативам. Населення сільських населених пунктів користується привозною питною водою.

Водовідведення в м. Арциз представлено самопливною каналізацією, двома каналізаційними насосними станціями, напірними колекторами, протяжністю 10 км, та каналізаційними очисними спорудами, які після реконструкції у 2005 році не введені в експлуатацію. Скид стоків здійснюється при мінімальному очищенні у біопрудах.

В с. Надєждівка водовідведення здійснюється каналізаційною мережею, протяжністю 2,5 км, на каналізаційні очисні споруди, які передані в оренду ТОВ «Шампань України».

Водовідведення в інших населених пунктах громади відсутнє.

Об'єкти благоустрою та інженерного захисту територій

Утримання об'єктів благоустрою в межах м. Арциз здійснює комунальне підприємство «Благоустрій», в межах сільських населених пунктів громади – «Комфорт-16».

Слід зазначити, що територія деяких частин міста Арциз (Мікрорайон, Глинка), під час сильних короткочасних опадів, піддається затопленню зливовою водою з навколишніх схилів. Протягом 2022 року необхідно провести роботи з проектування та будівництва водовідвідних каналів

На території населених пунктів з кожним роком збільшується кількість дерев, які досягли вікової межі та знаходяться у фаутному та аварійному стані. Внаслідок зазначеного зменшується площа зелених осередків.

Щороку у населених пунктах громади збільшується кількість безхатніх тварин. Відсутні умови для поводження та утримання таких тварин згідно Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження».

Санітарне очищення.

Схема санітарного очищення територій населених пунктів Арцизької міської територіальної громади не затверджувалась.

Щотижнево вивіз побутових відходів з території населених пунктів громади здійснюється комунальним підприємством «Благоустрій» та комунальним підприємством «Комфорт-16» та вивозиться на сільські полігони твердих побутових відходів.

Збір та вивіз побутового сміття з території міста Арциз здійснюється комунальним підприємством «Благоустрій» за двома схемами: щоденно з контейнерних майданчиків багатоповерхової забудови; щотижня за подзвінковою схемою з приватного сектора.

Збір відсортованого сміття, його сортування та первинна переробка не здійснюється.

Схеми збору та вивозу побутових відходів не оптимізовані, не враховують особливості новоствореної громади, вимоги законодавства щодо поводження з відходами. На даний час витрати комунального підприємства «Благоустрій» щодо надання послуг населенню з вивозу побутових відходів не рентабельні.

4. Визначення головних проблем та тенденцій розвитку житлово-комунального господарства

Основні тенденції розвитку житлово-комунального господарства виходять з головних проблем:

Головні проблеми розвитку ЖКГ	Тенденції розвитку ЖКГ
Зношеність та аварійний стан об'єктів ЖКГ	Ремонт та оновлення об'єктів житлово-комунального господарства
Застаріла матеріально-технічна база комунальних підприємств	Придбання та оновлення устаткування підприємств
Завищене споживання ресурсів	Оптимізація процесів, впровадження енергоефективних та економічно обґрунтованих заходів

III. Мета та цілі Програми. Основні завдання та заходи

Мета та цілі Програми

Головною метою Програми є забезпечення сталого розвитку комплексу житлово-комунального господарства громади, захист і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Програмою передбачається досягнення наступних цілей:
поліпшення санітарного та естетичного вигляду населених пунктів громади;
покращення якості житлово-комунальних послуг;
раціональне використання матеріальних та енергетичних ресурсів.

В сфері водопостачання та водовідведення запропоновані у Додатку заходи спрямовані на реалізацію таких завдань:

- Забезпечення безперервного постачання води;
- Оптимізація енергоспоживання;
- Покращення якості питної води;
- Впровадження сучасних екологічних методів очищення побутових стоків;
- Забезпечення переміщення стоків до місць їх очищення.

У сфері благоустрою та інженерного захисту територій Програмою передбачається виконання наступних завдань:

- Оптимізація енергоспоживання вуличного освітлення;
- Відновлення зелених осередків у населених пунктах громади;
- Комплексний благоустрій територій;

- Запобігання затоплення м. Арциз зливовими водами;
- Зменшення чисельності безхатніх тварин.

У сфері санітарного очищення та поводження з відходами в ході реалізації Програми мають бути виконані наступні завдання:

- Впровадження роздільного збору побутового сміття та його переробки;
- Облаштування полігонів твердих побутових відходів (місць видалення відходів).

IV. Механізм реалізації програми

Нормативно-правове забезпечення

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про відходи», «Про питну воду та питне водопостачання» та інших нормативно-правових актів.

Фінансове забезпечення. Джерела фінансування заходів Програми

Джерелами фінансування заходів Програми є кошти міського бюджету, кошти обласного бюджету, кошти державного бюджету, гранти, кредити банків, інші джерела, не заборонені законодавством України.

Контроль за виконанням Програми

Виконавці Програми забезпечують її реалізацію у визначені терміни. Узагальнення інформації здійснює відділ капітального будівництва, житлово-комунальних послуг, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою.

Внесення змін до Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Контроль за використанням бюджетних коштів, виділених на виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

V. Оцінка ефективності і результативності реалізації Програми та можливих соціально-економічних наслідків

Оцінка ефективності реалізації Програми

Ефективність та результативність реалізації програми визначається за кількісними та якісними показниками:

В сфері водопостачання та водовідведення:

- якість води доставленої споживачу;
- кількість добутої води;
- кількість електроенергії, спожитої на видобуток води, у динаміці;
- якість очищення побутових стоків;
- протяжність відремонтованих водоводів та мережі каналізації.

В сфері благоустрою та інженерного захисту територій:

- кількість висаджених дерев, кущів, квітників та клумб;
- кількість електроенергії, спожитої на вуличне освітлення, у динаміці;
- площа відремонтованих тротуарів.

В сфері поводження з відходами:

- кількість укладених договорів на вивезення відходів та на їх розміщення на полігонах твердих побутових відходів у динаміці;
- кількість відсортованого сміття та вторинної сировини.

Оцінка ступеня досягнення очікуваних результатів

В ході реалізації Програми серед можливих соціально-економічних наслідків можуть бути досягнуті:

1. Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів.
2. Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства.
3. Економія енергоресурсів шляхом впровадження енергозберігаючих заходів.

4. Поліпшення екологічного, санітарного стану та естетичного вигляду міста.
5. Підвищення безпеки руху пішоходів та транспорту, забезпечення доступу до мікрорайонів спеціального транспорту, забезпечення пересування маломобільних груп населення.
6. Забезпечення вуличним освітленням населених пунктів громади із застосуванням енергоекономічних світильників.
7. Відновлення та створення нових зелених осередків, створення безпечних та комфортних умов відпочинку населення.
8. Усунення локальних підтоплень територій зливовими водами.
9. Зменшення навантаження на полігони побутових відходів, отримання вторинних ресурсів.