



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
БОЛГРАДСЬКИЙ РАЙОН
АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Порядку виявлення, обліку
та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної
громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини**

Керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 327, 335, 1277 Цивільного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини (додаток 1).

2. Утворити комісію з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини у складі згідно з додатком 2.

3. Затвердити форму Акта обстеження майна (додаток 3).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ

17 грудня 2021 року
№1012- VIII

Порядок
виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської
територіальної громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади (далі - Громади) безхазяйного майна та відумерлої спадщини (далі – Порядок) розроблено відповідно до положень статей 327, 335, 1277 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини.

1.2. Повноваження з вирішення питань, пов'язаних з виявленням, обліком та набуттям у комунальну власність Громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини, покладаються на виконавчий комітет Арцизької міської ради.

1.3. Для роботи з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини рішенням Арцизької міської ради утворюється комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини (далі – Комісія).

1.4. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

здійснює заходи з виявлення на території Громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини;

веде облік потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Громади;

вживає заходів для отримання відомостей з Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень з метою встановлення статусу потенційного безхазяйного майна та відумерлої спадщини, наявності (відсутності) їх власника, відомостей зі Спадкового реєстру щодо відкриття спадкової справи, наявності спадкоємців тощо;

здійснює обстеження об'єктів відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Громади, та складає відповідний Акт;

вживає заходів щодо збереження та утримання виявлених на території Громади відумерлої спадщини та безхазяйного майна;

узагальнює зібрану інформацію та надає відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради.

2. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Громади безхазяйного майна

2.1. Потенційні об'єкти безхазяйного майна беруться на облік Комісією у разі надходження інформації щодо наявності таких об'єктів на території Громади від фізичних осіб, підприємств, установ, організацій, з інших джерел.

2.2. Після отримання Комісією інформації, зазначеної у пункті 4.1. цього Порядку, голова Комісії скликає засідання Комісії, на якому вирішується питання проведення обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна – дату та час такого обстеження, яке здійснюється в день проведення засідання Комісії або наступного робочого дня.

2.3. Обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна здійснюється безпосередньо на об'єкті такого майна зі складанням Акту обстеження, в якому зазначаються:

адреса місцезнаходження об'єкта майна;

стислий опис об'єкта майна;

відомості про технічний стан об'єкта майна та можливість використання за призначенням;

інші відомості про об'єкт майна (інформація про юридичних/фізичних осіб, які можуть бути його власниками, отримана з доступних джерел).

2.4. Об'єкти майна, за результатами їх обстеження, включаються Комісією до Переліку потенційних об'єктів безхазяйного майна шляхом прийняття протокольного рішення.

2.5. Після проведення обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна та складання Акту обстеження Комісія готує та подає від імені Арцизької міської ради запити: щодо наявності технічної документації на даний об'єкт та видачі її дубліката (копії), у разі отримання інформації про відсутність технічної документації Комісія звертається до виконавчого комітету Арцизької міської ради з пропозицією розглянути на його черговому засіданні проект рішення про виготовлення технічної документації на даний об'єкт за кошти місцевого бюджету; щодо наявності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про власника майна, у разі їх відсутності Комісія звертається до виконавчого комітету Арцизької міської ради з пропозицією взяття такого майна на облік як безхазяйного.

2.6. Після внесення органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень, відомостей до Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень про взяття такого майна на облік як безхазяйного, Комісія готує та розміщує в друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття майна на облік як безхазяйного з метою виявлення власника.

2.7. У разі якщо протягом року з дня взяття майна на облік як безхазяйного власник майна звернувся з документами, що підтверджують його право власності на це майно, таке майно знімається з обліку як безхазяйне на підставі рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради.

2.8. У разі якщо протягом року з дня взяття майна на облік як безхазяйного власник майна не звернувся з документами, що підтверджують його право власності на це майно, Комісія після спливу вказаного строку готує та подає зібрані матеріали до юридичного відділу Арцизької міської ради, який готує від імені Арцизької міської ради проект заяви до суду про передачу у комунальну власність безхазяйного майна.

3. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Громади відумерлої спадщини

3.1. Потенційні об'єкти майна відумерлої спадщини беруться на облік Комісією у разі надходження інформації від фізичних осіб, підприємств, установ, організацій, з інших джерел, щодо наявності таких об'єктів на території Громади та щодо відсутності спадкоємців за законом та за заповітом, відмови спадкоємців від прийняття спадщини, неприйняття ними спадщини, усунення їх від права на спадкування тощо.

3.2. Після отримання Комісією інформації, зазначеної у пункті 2.1. цього Порядку, голова Комісії скликає засідання Комісії, на якому вирішується питання проведення обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини – дату та час такого обстеження, яке здійснюється в день проведення засідання Комісії або наступного робочого дня.

3.3. Обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини здійснюється безпосередньо на об'єкті такого майна зі складанням Акту обстеження, в якому зазначаються:

адреса місцезнаходження об'єкта майна;

стислий опис об'єкта майна;

відомості про технічний стан об'єкта майна та можливість використання за призначенням;

інші відомості про об'єкт майна (інформація про осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, у тому числі отримана від мешканців сусідніх домоволодінь).

3.4. Об'єкти майна, за результатами їх обстеження, включаються Комісією до Переліку потенційних об'єктів майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, шляхом прийняття протокольного рішення.

3.5. Після проведення обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини та складання Акту обстеження Комісія готує та подає (за необхідності, у разі відсутності таких відомостей в органі місцевого самоврядування) від імені Арцизької міської ради ради: запит про дату смерті спадкодавця (спадкодавців) такого майна, запит про зареєстроване право власності на нерухоме майно за даною адресою, щодо інформації про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину щодо даного об'єкта майна, інші запити про надання інформації до інших органів та установ.

3.6. У разі якщо сплив один рік з дня відкриття спадщини та за наявності підстав для визнання об'єкта відумерлою спадщиною, Комісія узагальнює та надає інформацію та зібрані матеріали юридичному відділу Арцизької

міської ради, який проводить юридичну експертизу та готує проект заяви до суду про визнання спадщини відумерлою.

4. Прийняття майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна у комунальну власність Громади та його подальше використання

4.1. Рішення суду про передачу майна відумерлої спадщини та безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності Громади, що набрало законної сили, є підставою для звернення до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права комунальної власності Громади на таке майно.

4.2. Оплата послуг з державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету.

4.3. Об'єкти нерухомого майна, які належать до житлового фонду, передані за рішенням суду у комунальну власність Громади, можуть використовуватися для формування житлового фонду соціального призначення або надаватися громадянам, які перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, у порядку черговості.

4.4. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності, крім зазначених у п. 4.3 цього Порядку, визначаються рішенням Арцизької міської ради. Доходи від відчуження чи іншого оплатного використання об'єктів права комунальної власності зараховуються до місцевого бюджету.

4.5. Майнові операції, які здійснюються Арцизькою міською радою з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

5. Внесення змін та доповнень до Порядку

5.1. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих його положень з положеннями чинного законодавства та в інших випадках, здійснюється у такий самий спосіб, як і його прийняття.

**Склад комісії з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність
Арцизької міської територіальної громади безхазяйного майна та
відумерлої спадщини**

Член комісії	Посада
Голова	Перший заступник міського голови
Заступник голови	Заступник міського голови
Секретар	Головний спеціаліст відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань
Члени:	Голова постійної комісії з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони здоров'я
	Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань
	Начальник фінансового управління
	Начальник юридичного відділу
	Директор КП «Арцизьке БТІ»
	Державний реєстратор майнових прав відділу «Центр надання адміністративних послуг»
Володимир МІХОВ	Депутат Арцизької міської ради
Сергій КРИВЦОВ	Депутат Арцизької міської ради

Додаток 3
до рішення Арцизької міської ради
від 17 грудня 2021 року №1012-VIII

**АКТ
обстеження майна**

« _____ » _____ 20__ року

_____ (назва населеного пункту)

Комісія з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини у складі:

1.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
2.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
3.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
4.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
5.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
6.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
7.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
8.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
9.	_____ (член комісії)	_____ (посада)	_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

здійснила обстеження майна (потенційного об'єкта відумерлої спадщини / безхазяйного майна*), яке знаходиться на території Арцизької міської територіальної громади, і встановила, що за адресою: _____

_____ виявлений потенційний об'єкт (відумерлої спадщини/безхазяйного майна)*, а саме: _____

(характеристика майна та опис його технічного стану)

Цей акт складено у _____ примірниках.

Голова Комісії

_____ (підпис)

_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Секретар Комісії

_____ (підпис)

_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

* - підкреслити необхідне - відумерлої спадщини або безхазяйне