

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Арцизької міської ради
від 26.06.2023 року №111

Умови
оренди нерухомого майна комунальної власності
Арцизької міської територіальної громади, а саме: нежитлової будівлі, загальною
площею 56,4 кв.м, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район,
с. Главані, вул. Центральна, буд. 43

Нежитлова будівля в цілому, одноповерхова, загальною площею 56,4 кв.м, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Главані, вул. Центральна, буд. 43	
Повне найменування та адреса орендодавця	Арцизька міська рада Код ЄДРПОУ: 04057037 68400, Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Соборна, 46. Контактний тел: (04845) 3-41-72 Електронна пошта: arsirada@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлова будівля в цілому знаходиться у задовільному технічному стані. Внутрішнє оздоблення потребує ремонту, в тому числі заміни окремих приладів, ремонту або заміни віконних отворів, оновлення окраски стін та стелі. Будівля стара адміністративна категорія С, ремонт старий, битовий, потрібен косметичний ремонт приміщень. Будівля складається із шести приміщень прямокутної форми: перше - тамбур площею 4,6 кв.м, друге приміщення площею 10,4 кв.м, третє приміщення площею 5,0 кв.м, четверте приміщення площею 23,2 кв.м, п'яте приміщення площею 2,5 кв.м. та шосте приміщення площею 10,7 кв.м. Фундамент будівлі – бутовий; стіни –ракушняк; покриття - глиняний накат; дах - метало-профіль; вікна - дерев'яні прості конфігурації; двері - дерев'яні, металеві прості конфігурації; підлога - цемент, дерево; фасад будівлі оштукатурений, пофарбований. Об'єкт оренди приєднаний до зовнішньої електромережі, опалення місцеве. Будівля розташована у центрі села, поруч розташовані торговельні магазини, має окремий вхід з вулиці Центральна.
Тип переліку	Перелік першого типу
Проект договору оренди	Використовується Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затверджений постановою КМУ від 12 серпня 2020 р. № 820
Рішення про затвердження переліку об'єктів, або про включення нового об'єкта до переліку	Рішення 46 сесії Арцизької міської ради VIII скликання від 16.06.2023 року №1744-VIII «Про включення до Переліку першого типу майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади для передачі в оренду на аукціоні»
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	835,12 грн. без ПДВ

Можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не має права здавати майно в суборенду
Цільове призначення об'єкта	Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням
Інформація про наявність рішення щодо включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації – відсутнє.
Витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна	Майбутній орендар зобов'язаний компенсувати витрати, пов'язані з проведенням ринкової вартості нежитлової будівлі, яка становить 15 000,00 гривень.
Контактні дані	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування (Одеська область, Болградський район, с. Главані, вул. Центральна, буд. 43) у робочі дні з 9:00 до 12:00 за попереднім записом. Контактна особа: головний спеціаліст відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради Людмила ПРОХОРОВА Контактний тел: 067-932-46-14 Електронна пошта: arcizzemvidil@gmail.com
Додаткові умови:	Відсутні
Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація	Визначається в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ