

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Арцизької міської ради
від 26.06.2023 року №111

Оголошення
про передачу нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської
територіальної громади:
нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Одеська область, Болградський район,
с. Главані, вул. Центральна, буд. 43 в оренду на аукціоні

Назва об'єкта	Нежитлова будівля комунальної власності Арцизької міської територіальної громади (одноповерхова) загальною площею 56,4 кв.м, розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Главані, вул. Центральна, буд. 43
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Арцизька міська рада Код ЄДРПОУ: 04057037 68400, Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Соборна, 46. Контактний тел: (04845) 3-41-72 Електронна пошта: arsirada@ukr.net
Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування (Одеська область, Болградський район, с. Главані, вул. Центральна, буд. 43) у робочі дні з 9:00 до 12:00 за попереднім записом. Контактна особа: головний спеціаліст відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради Людмила ПРОХОРОВА Контактний тел: 067-932-46-14 Електронна пошта: arcizzemvidil@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про	Орендар не має права здавати майно в суборенду

укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	
Фотографічні матеріали	Наявні
Загальна площа об’єкта	56,4 кв.м
Корисна площа об’єкта	51,8 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	Об’єкт оренди в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Характеристика об’єкта оренди	Нежитлова будівля в цілому, одноповерхова, розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Главані, вул. Центральна, буд. 43.
Технічний стан об’єкта	Нежитлова будівля в цілому знаходиться у задовільному технічному стані. Внутрішнє оздоблення потребує ремонту, в тому числі заміни окремих приладів, ремонту або заміни віконних отворів, оновлення окраски стін та стелі. Будівля стара адміністративна категорія С, ремонт старий, битовий, потрібен косметичний ремонт приміщень. Будівля складається із шести приміщень прямокутної форми: перше - тамбур площею 4,6 кв.м, друге приміщення площею 10,4 кв.м, третє приміщення площею 5,0 кв.м, четверте приміщення площею 23,2 кв.м, п’яте приміщення площею 2,5 кв.м. та шосте приміщення площею 10,7 кв.м. Фундамент будівлі – бутовий; стіни – ракушняк; перекриття - глиняний накат; дах - метало-профіль; вікна - дерев’яні прості конфігурації; двері - дерев’яні, металеві прості конфігурації; підлога - цемент, дерево; фасад будівлі оштукатурений, пофарбований. Об’єкт оренди приєднаний до зовнішньої електромережі, опалення місцеве. Будівля розташована у центрі села, поруч розташовані торгівельні магазини, має окремий вхід з вулиці Центральна.
Поверховий план об’єкта	Додається
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди	Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати та сплачується Орендарем самостійно. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених безпосередньо з постачальниками комунальних послуг.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Електронний аукціон на право оренди, за результатами якого буде укладений договір оренди з переможцем аукціону.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ZAKUPKI.PROM.UA
Час проведення аукціону	Аукціон в електронній формі буде проведено 27.07.2023 року . Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	835,12 грн. без ПДВ (згідно розрахунку). Відповідно до п.52 Порядку стартова орендна плата на першому аукціоні: для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.

	83 512,00 *1%=835,12 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	через 15 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	417,56 грн. без ПДВ. Відповідно до ч.11 ст.13 Закону.
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	через 15 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	417,56 грн. без ПДВ. Відповідно до ч.13 ст.13 Закону.
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	через 15 календарних днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1 .
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі	Не нараховується/не враховується
Розмір кроку аукціону	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить - 1%. - для першого аукціону – 8,35 грн. без ПДВ; - аукціону із зниженням стартової ціни – 4,18 грн. без ПДВ; - аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 4,18 грн. без ПДВ.
Розмір гарантійного внеску	7 568,88 грн. без ПДВ. Відповідно до п. 58 Порядку

Розмір реєстраційного внеску	670 грн.
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Одержувач: ГУК в Одеській області/місто Арциз/21082400 Рахунок № UA 738999980314040593000015638 Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Код згідно з ЄДРПОУ 37607526
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Одержувач: ГУК в Одеській області/місто Арциз/21082400 Рахунок № UA 738999980314040593000015638 Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.) Код згідно з ЄДРПОУ 37607526
Розмір авансового внеску	Для договорів оренди, що укладаються в період воєнного стану, авансовий внесок сплачується в розмірі однієї місячної орендної плати. Керуючись постановою КМУ від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Здійснення невід'ємних поліпшень можливо на підставі рішення Орендодавця про надання згоди.
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону.	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Ринкова вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість об'єкта оцінки станом на 22.05.2023 року становить 83 512,00 гривень, без урахування ПДВ. Звіт про визначення ринкової

	вартості індивідуального визначеного майна комунальної власності у вигляді нежитлової нерухомості, а саме нежитлової будівлі, загальною площею 56,4 кв.м, що розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Главані, вул. Центральна, буд. 43. виконаний ТОВ «АМК ТРАСТ» від 22.05.2023 року. Майбутній орендар зобов'язаний компенсувати витрати, пов'язані з проведенням ринкової вартості нежитлової будівлі, яка становить 15 000,00 гривень. При передачі майна в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року. Потенційні орендарі сплачують гарантійні та реєстраційні внески на рахунки операторів електронних майданчиків. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
--	--

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна”
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р.

Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:

- 1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ