



**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ
АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про створення комісії з визначення розміру та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам**

Відповідно до статті 40, частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 152, 156, 157, 211 Земельного кодексу України, статті 1166 Цивільного кодексу України, враховуючи Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, з метою збільшення надходжень від плати за землю, захисту майнових прав Арцизької міської територіальної громади від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат міського бюджету, визначення та відшкодування збитків, завданих Арцизькій міській територіальній громаді, власникам землі та землекористувачам в наслідок порушення порядку землекористування, виконавчий комітет Арцизької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Створити комісію з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам та затвердити її склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 2).
3. Затвердити форму акта з визначення обсягів збитків (додаток 3).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови.

Арцизький міський голова

Сергій ПАРПУЛАНСЬКИЙ

19 липня 2024 року
№160

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету Арцизької міської ради
від 19.07.2024 р. № 160

СКЛАД
комісії з визначення розміру та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам

Член комісії	Посада
Голова комісії	перший заступник міського голови
Заступник голови комісії	начальник відділу комунального майна земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради
Секретар комісії	головний спеціаліст відділу комунального майна земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради
Член комісії	начальник фінансового управління Арцизької міської ради
Член комісії	начальник юридичного відділу Арцизької міської ради
Член комісії	начальник відділу архітектури та містобудування Арцизької міської ради
Член комісії	представник Головного управління Держгеокадастру в Одеській області <i>(за згодою)</i>
Член комісії	представник Державної екологічної інспекції Південно-Західного округу (Миколаївська та Одеська область) <i>(за згодою)</i>
Член комісії	представник власника землі або землекористувача (орендаря), якому заподіяні збитки
Член комісії	представник підприємства, установи, організації та громадяни, які їх відшкодовують

ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з визначення розміру та
відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

1. Загальні положення

1.1. Комісія з визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (орендарям), для їх подальшого відшкодування.

1.2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, Земельним кодексом України, Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, рішеннями Арцизької міської ради та виконавчого комітету Арцизької міської ради, розпорядженнями Арцизького міського голови, цим Положенням.

1.3. Основними завданнями Комісії є визначення розміру збитків, завданих Арцизькій міській територіальній громаді, іншим власникам землі та землекористувачам (орендарям) внаслідок:

- а) вилучення (викупу) або/та тимчасового зайняття земельних ділянок;
- б) встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок;
- в) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведення їх у непридатний для використання стан;
- г) неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок;
- г) використання земельних ділянок для потреб нафтогазової галузі;
- д) використання земельних ділянок для потреб надрокористування з метою дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення.

2. Організація роботи Комісії

2.1. Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії організовує та проводить голова Комісії.

2.2. Голова Комісії:

2.2.1. Керує діяльністю Комісії.

2.2.2. Скликає засідання Комісії у разі надходження заяв, визначених у пункті 2.5 цього Положення.

2.2.3. Формує порядок денний засідань Комісії.

2.2.4. Головує на засіданнях Комісії.

2.2.5. Підписує документи Комісії від її імені.

2.2.6. Представляє Комісію у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

2.3. Секретар Комісії:

2.3.1. Здійснює організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії.

2.3.2. Повідомляє членів Комісії та всіх зацікавлених осіб про її засідання.

2.3.3. Веде протокол засідання Комісії.

2.4. Засідання Комісії вважається правомочним за умови присутності на ньому простої більшості членів Комісії від її загального складу.

2.5. Комісія в межах своєї компетенції розглядає заяви про визначення розміру збитків та додані до них матеріали, що надходять від громадян, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій всіх форм власності, які є власниками чи землекористувачами земельних ділянок.

До заяви про визначення розміру збитків додаються документи, що посвідчують речові права заявника на відповідну земельну ділянку, а також матеріали та документи, що підтверджують та/або містять інформацію про обставини, які надають власникам чи користувачам земельних ділянок право на відшкодування збитків.

У разі не встановлення особи землекористувача комісією проводяться заходи з встановлення такої особи шляхом звернення до правоохоронних органів та інших органів державної влади (здійснюються відповідні запити).

2.6. Заяви та додані матеріали розглядаються Комісією за участю власників землі або землекористувачів (орендарів), яким заподіяні збитки, та/або їх представників, а також за участю представників підприємств, установ, організацій та громадян, які мають відшкодовувати збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання Комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

При відсутності представника власника землі або землекористувача (орендаря), якому заподіяні збитки, представника підприємств, установ, організацій та громадян, які їх відшкодовують на засіданні комісії, заяви подані до комісії розглядаються, за умови наявності доказу їх повідомлення про час і місце проведення засідання комісії.

Про заплановані засідання Комісії зазначені особи інформуються:

- за наявності в особи офіційної електронної адреси – шляхом надсилання відповідного повідомлення на офіційну електронну адресу;

- за відсутності в особи офіційної електронної адреси – шляхом надсилання повідомлення рекомендованою кореспонденцією (листом, телеграмою) або кур'єром із зворотною розпискою.

За наявності контактних даних відповідних осіб вони додатково сповіщаються про засідання Комісії з використанням телефонного зв'язку, електронної пошти або в інший спосіб, який забезпечить завчасне сповіщення про заплановане засідання Комісії.

2.7. З метою виконання своїх завдань Комісія має право у визначеному чинним законодавством України порядку отримувати від органів державної влади, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, громадян матеріали та документи, необхідні для розгляду порушених перед нею питань.

2.8. За необхідністю Комісія у межах своїх повноважень має право запросити для участі у роботі Комісії посадових осіб, представників виконавчих органів Арцизької міської ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

2.9. При підготовці до розгляду матеріалів голова Комісії вирішує наступні питання:

- 1) чи належить до компетенції Комісії розгляд даних матеріалів;
- 2) чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і місце їх розгляду;
- 3) чи витребувано необхідні додаткові матеріали.

2.10. Розгляд справи починається з оголошення присутніх на засіданні членів Комісії та встановлення правомочності засідання.

Головуючий на засіданні оголошує порядок денний, доповідає про заяви та матеріали, які підлягають розгляду на засіданні.

Під час розгляду на засіданні заяв про відшкодування збитків заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання.

2.11. Рішення Комісії приймаються простою більшістю від загального складу Комісії. При рівному розподілі голосів вирішальним є голос голови Комісії.

2.12. За результатами роботи Комісії складаються відповідні акти.

Акт Комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду заяви та доданих до неї матеріалів;
- відомості про суб'єкта, який має відшкодувати збитки;
- викладення обставин, встановлених при підготовці та розгляді заяви та матеріалів;
- розмір збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу, із зазначенням способу їх нарахування.

2.13. Акт Комісії оголошується негайно після його складення та підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії.

Члени Комісії, які голосували проти, підписують акт із зауваженнями.

2.14. Акти Комісії затверджуються виконавчим комітетом Арцизької міської ради шляхом прийняття відповідного рішення.

2.15. Акт Комісії та засвідчена належним чином копія рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради про його затвердження направляються особі, яка має відшкодувати відповідні збитки, протягом 5 робочих днів з моменту прийняття відповідного рішення.

3. Порядок визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

3.1. Відшкодуванню підлягають збитки, завдані власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, включаючи неодержані доходи.

Неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

3.2. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж **протягом одного місяця після затвердження виконавчим комітетом Арцизької міської ради Акта Комісії**, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок – після прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

При тимчасовому зайнятті земельних ділянок для розвідувальних робіт, а також для обов'язкових планових робіт з будівництва, технічного обслуговування і ремонту лінійної частини магістральних трубопроводів, що проходять в одному технічному коридорі, збитки визначаються за угодою між власниками землі або землекористувачами та підприємствами, установами й організаціями – замовниками таких робіт, з обумовленням розмірів збитків і порядку їх відшкодування в договорі. При недосягненні згоди розміри збитків визначаються Комісією.

3.3. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених або необхідних витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

3.4. Розмір збитків, нанесених Арцизькій міській територіальній громаді за тимчасове зайняття земельної ділянки, розраховується за формулою:

$\text{Нго} * \text{Фв}\% / 12 = \text{орендна плата за місяць, де:}$

Нго – нормативна грошова оцінка відповідної земельної ділянки;

Фв% – фіксований відсоток відповідно до рішення Арцизької міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Арцизької міської територіальної громади.

Якщо користування земельною ділянкою здійснювалось неповний місяць, розмір збитків визначається пропорційно кількості днів такого користування.

Якщо користування земельною ділянкою здійснювалось більше одного календарного року, розмір збитків розраховується з урахуванням коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки землі.

У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, які мають відшкодовувати збитки, частково здійснювали плату за землю і це підтверджується даними органу Державної податкової служби України, розмір збитків визначається як різниця між неоподаткованою до бюджету та сплаченою сумою.

3.5. Комісія здійснює контроль за виконанням затверджених виконавчим комітетом Арцизької міської ради актів, що передбачають відшкодування збитків Арцизькій міській територіальній громаді. У разі несплати або неповної сплати визначеної в таких актах суми збитків Комісія направляє до юридичного відділу Арцизької міської ради відповідні матеріали для звернення до суду.

4. Прикінцеві положення

4.1. Адреса Комісії для надсилання кореспонденції: 68400, Одеська обл., Болградський р-н, м. Арциз, вул. Соборна, 46.

4.2. Припинення діяльності або зміна складу Комісії здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради.

4.3. Положення набирає чинності з моменту його затвердження виконавчим комітетом Арцизької міської ради.

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Арцизької міської ради
від 19.07.2024 р. № 160

АКТ
про визначення обсягів збитків

«__» _____ 20__ року

(населений пункт)

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, у складі:

За участю землекористувача (представника)

ВСТАНОВИЛА:

Земельна ділянка, яка знаходиться за адресою: _____

Розмір земельної ділянки: _____ га.

Кадастровий номер (у разі наявності) _____

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки (при наявності): _____
гривень.

Матеріали, які додаються: _____

Період, за який нараховуються збитки: _____

Розмір заданих збитків за фактичне використання земельної ділянки, складає: _____

Голова комісії _____ (П.І.Б.) _____

Заступник голови комісії _____ (П.І.Б.) _____

Секретар комісії _____ (П.І.Б.) _____

Член комісії _____ (П.І.Б.) _____

Член комісії _____ (П.І.Б.) _____

Член комісії _____ (П.І.Б.) _____

Член комісії _____ (П.І.Б.) _____

Член комісії _____ (П.І.Б.) _____

Член комісії _____ (П.І.Б.) _____

Землекористувач _____ (П.І.Б.) _____