

Протокол № 1
засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який
розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м.
Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а

м. Арциз

«03» червня 2024 року

Місце засідання: м. Арциз, вул. Соборна, 46, 14:00 мала зала засідань
Арцизької міської ради.

ПРИСУТНІ НА ЗАСІДАННІ:

Тетяна БАХЧЕВАН - перший заступник Арцизького міського голови,
голова комісії;

Оксана СТОЯНОВА - заступник Арцизького міського голови, заступник
голови;

Людмила ПРОХОРОВА - головний спеціаліст відділу комунальної
власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради,
секретар комісії;

Члени комісії:

Лариса ЛАБУНЕЦЬ - начальник відділу бухгалтерського обліку,
звітності та фінансово-господарського забезпечення-головний бухгалтер
Арцизької міської ради;

Ольга КАЗАКОВА - начальник відділу капітального будівництва,
архітектури та містобудування, головний архітектор Арцизької міської ради.

Відсутні:

Олена ШАТАЛОВА - начальник юридичного відділу Арцизької міської
ради;

Анатолій БУЗІЯН - начальник відділу комунальної власності, земельних
відносин та екологічних питань Арцизької міської ради.

Запрошені: _____

Керуючись п. 4 розділу III Положення про діяльність аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Арцизької
міської територіальної громади, затвердженого рішенням виконавчого комітету
Арцизької міської ради від 28.05.2024 № 92 «Про затвердження Положення про
діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» (далі-
Положення) засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш
як двох третин складу її членів. Отже на засіданні комісії присутні 5 членів
комісії, засідання вважається правомочним для прийняття рішень та має право
розпочати свою роботу.

Відкрила засідання Голова аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а Тетяна БАХЧЕВАН з пропозицією розпочати засідання комісії:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, а саме: нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а, загальною площею 166,9 кв. м.

2. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, а саме: нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а, загальною площею 166,9 кв. м.

3. Про розроблення інформаційного повідомлення для проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, а саме: нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а, загальною площею 166,9 кв. м.

ГОЛОСУВАННЯ:

Склад конкурсної Комісії	«за»	«проти»	ПІБ
Голова Комісії	+		Тетяна Бахчеван
Заступник Голови	+		Оксана Стоянова
Секретар Комісії	+		Людмила Прохорова
Член Комісії	+		Лариса Лабунець
Член Комісії	+		Ольга Казакова

ВИРІШИЛИ: затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії в цілому.

1. СЛУХАЛИ:

Голову комісії Тетяну БАХЧЕВАН, яка повідомила, що відповідно до п. 5 розділу II Положення, рішення Арцизької міської ради від 26 квітня 2024 року № 2253-VIII «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, що

підлягають приватизації» та рішення від 16 травня 2024 року № 2339-VIII «Про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а шляхом продажу з аукціону», керуючись ч. 4 ст.15, ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі- Закон), п. 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами відповідно до Постанови КМУ № 952 від 23.08.2022р. (далі Порядок) стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості. Зазначений об'єкт нерухомого майна перебуває в комунальній власності Арцизької міської територіальної громади та обліковується на балансі Арцизької міської ради. Згідно довідки начальника відділу бухгалтерського обліку, звітності та фінансово-господарського забезпечення-головного бухгалтера Арцизької міської ради від 03.06.2024 року № 25, вищевказаний об'єкт має балансову вартість **48 533 (сорок вісім тисяч п'ятсот тридцять три) гривні, 00 копійок.**

На підставі вищевказаного, пропонується поставити на голосування питання про визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, а саме: нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а, загальною площею 166,9 кв. м. вартість 48 533 (сорок вісім тисяч п'ятсот тридцять три) гривні, 00 копійок.

ГОЛОСУВАННЯ:

Склад конкурсної Комісії	«за»	«проти»	ПІБ
Голова Комісії	+		Тетяна Бахчеван
Заступник Голови	+		Оксана Стоянова
Секретар Комісії	+		Людмила Прохорова
Член Комісії	+		Лариса Лабунець
Член Комісії	+		Ольга Казакова

ВИРІШИЛИ: визначити **стартову ціну** продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, а саме: нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а, загальною площею 166,9 кв. м. у розмірі **48 533 (сорок вісім тисяч п'ятсот тридцять три) гривні, 00 копійок (без ПДВ).**

2. СЛУХАЛИ:

Голову комісії Тетяну Бахчеван, яка повідомила, що керуючись п. 5 розділу II Положення, ч. 1 ст. 13, ч. 4 ст.15 Закону, п. 22 Порядку **аукціонній комісії необхідно розробити умови продажу** об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а, шляхом продажу з аукціону, які в подальшому затверджуються рішенням виконавчого комітету Арцизької міської ради.

ВИСТУПИЛА:

Людмила Прохорова, яка зазначила, що керуючись п. 7 розділу III Положення, Секретар комісії готує матеріали для розгляду аукціонною комісією та запропонувала ознайомитися з наступними умовами продажу об'єкта малої приватизації і визначити спосіб приватизації об'єкта, згідно додатку 1(додається):

Отже, на підставі вищевказаного, пропонується поставити на голосування питання про **розроблення умов продажу та визначення способу приватизації об'єкта малої приватизації** комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а шляхом продажу з аукціону, **як аукціон з умовами.**

ГОЛОСУВАННЯ:

Склад конкурсної Комісії	«за»	«проти»	ПІБ
Голова Комісії	+		Тетяна Бахчеван
Заступник Голови	+		Оксана Стоянова
Секретар Комісії	+		Людмила Прохорова
Член Комісії	+		Лариса Лабунець
Член Комісії	+		Ольга Казакова

ВИРІШИЛИ: затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а шляхом продажу з аукціону.

Визначити спосіб приватизації вищевказаного об'єкта, **як аукціон з умовами.**

3.СЛУХАЛИ:

Голову комісії Тетяну Бахчеван, яка повідомила, що керуючись п. 5 розділу II Положення, ч. 3 ст. 21 Закону, п. 24 Порядку до повноважень аукціонної комісії відноситься розроблення інформаційного повідомлення для

проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, що є об'єктом нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, а саме: нежитлової будівлі, яка розташована за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а, загальною площею 166,9 кв. м.

Після затвердження умов продажу виконавчим комітетом Арцизької міської ради, протягом трьох робочих днів, необхідно опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради та в електронній торговій системі.

ВИСТУПИЛА:

Людмила Прохорова, яка зазначила, що керуючись п. 7 розділу III Положення, Секретар комісії готує матеріали для розгляду аукціонною комісією та запропонувала розглянути проєкт інформаційного повідомлення для ознайомлення, згідно додатку 2 (додається).

СЛУХАЛИ: Голову комісії Тетяну Бахчеван, яка запропонувала погодити текст інформаційного повідомлення та поставити питання на голосування.

ГОЛОСУВАННЯ:

Склад конкурсної Комісії	«за»	«проти»	ПІБ
Голова Комісії	+		Тетяна Бахчеван
Заступник Голови	+		Оксана Стоянова
Секретар Комісії	+		Людмила Прохорова
Член Комісії	+		Лариса Лабунець
Член Комісії	+		Ольга Казакова

ВИРІШИЛИ: погодити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом продажу з аукціону, комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а.

Опублікувати текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради та в електронній торговій системі.

Відповідно до п. 6 розділу III Порядку за результатами засідання комісії складається протокол, який підписується всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подається на затвердження до виконавчого

комітету Арцизької міської ради, який забезпечує здійснення заходів з приватизації.

Дата публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації 07 червня 2024 року.

Голова комісії	_____	Тетяна Бахчеван
Заступник голови	_____	Оксана Стоянова
Секретар комісії	_____	Людмила Прохорова
Члени комісії:	_____	Лариса Лабунець
	_____	Ольга Казакова