

**АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ №21

Про затвердження умов оренди нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, розташованого за адресою м. Арциз, вул. Соборна, буд. 46 для передачі в оренду без проведення аукціону

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 1 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 111-121 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Арцизької міської ради від 21.01.2022 № 1149-VIII «Про затвердження Порядку передачі в оренду комунального майна Арцизької міської територіальної громади», з метою передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Арцизької міської територіальної громади, виконавчий комітет Арцизької міської ради

ВИРІШИВ :

1. Затвердити умови оренди нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, а саме: частину нежитлового приміщення за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Соборна, буд. 46, загальною площею 12,40 кв.м, згідно з додатком.

2. Відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради оприлюднити оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, зазначеного у п.1 цього рішення, в електронній торговій системі та на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради <http://www.arciz-rada.gov.ua/>.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Арцизького міського голови.

Проект рішення підготовлений
відділом комунальної власності,
земельних відносин та екологічних питань
Арцизької міської ради

Додаток до проекту
рішення
виконавчого комітету
Арцизької міської ради

Умови оренди нерухомого майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, розташованого за адресою м. Арциз, вул. Соборна, буд. 46 для передачі в оренду без проведення аукціону

Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення, загальною площею 12,40 кв.м, що знаходиться на другому поверсі чотирьохповерхового нежитлового будинку (адмінбудівля) за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Соборна, буд. 46, каб. № 26
Повне найменування та адреса орендодавця	Арцизька міська рада Код ЄДРПОУ: 04057037 68400, Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Соборна, 46. Контактний тел: (04845) 3-41-72 Електронна пошта: arsirada@ukr.net
Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування (м. Арциз, вул. Соборна, буд. 46) у робочі дні з 9:00 до 12:00 за попереднім записом. Контактна особа: головний спеціаліст відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради Людмила ПРОХОРОВА Контактний тел: 067-932-46-14 Електронна пошта: arcizzemvidil@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Рішення про затвердження переліку об'єктів, або про включення нового об'єкта до переліку	Рішення 55 сесії Арцизької міської ради VIII скликання від 16.02.2024 року № _____-VIII «Про включення до Переліку другого типу майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади для передачі в оренду без проведення аукціону»
Технічний стан об'єкта	Технічний стан нежитлового приміщення – цілком задовільний, складається із однієї кімнати прямокутної форми загальною площею 12,40 кв.м. Об'єкт оренди приєднаний до зовнішньої електромережі
Поверховий план об'єкта	Додається
Фотографічні матеріали	Наявні
Загальна площа об'єкта	12,40 кв.м
Корисна площа об'єкта	12,40 кв.м
Інформація про те, що об'єктом	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане для громадської приймальні депутата місцевої ради (для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб'єкт, передбачений статтею 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»)
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг не входить до складу орендної плати. Сплачується на підставі договору про відшкодування витрат Орендодавця на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг Орендарю
Проект договору оренди	Використовується Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затверджений постановою КМУ від 12 серпня 2020 року № 820
Умови оренди	
Строк оренди	5 (п`ять) років
Вартість об'єкта оренди	3828,99 грн. без ПДВ
Розмір річної орендної плати	114,87 грн. без ПДВ (відповідно до п.6 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021р. № 630)
Можливість передачі об'єкта в суборенду	Орендар не має права передавати майно в суборенду
Додаткові умови	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту),	Здійснення невід'ємних поліпшень можливо на підставі рішення Орендодавця про надання згоди

реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону.	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтями 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 , на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір
Інформація про арешти майна / застави	Об'єкт оренди в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020 р.;
3. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021р. № 630;
4. Рішення Арцизької міської ради від 16 лютого 2024 року № _____-VIII «Про намір передачі в оренду майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, яке перебуває на балансі Арцизької міської ради»;
5. Рішення Арцизької міської ради від 16 лютого 2024 року № _____-VIII «Про включення до Переліку другого типу майна комунальної власності Арцизької міської територіальної громади для передачі в оренду без проведення аукціону».

До заяви додаються:

для юридичних осіб - копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

документи, передбачені [додатком 1](#) Порядку.