

**АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ №7

**Про затвердження протоколу № 7 від 18 жовтня 2021 року
засідання громадської комісії з житлових питань
при виконавчому комітеті Арцизької міської ради**

Керуючись підпунктом 12 пункту «б» частини 1 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 5 частини першої статті 15, пунктів 1,2 частини першої статті 34, частини першої статті 36, абзацу 1 частини першої статті 39 Житлового кодексу України, засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Арцизької міської ради, виконавчий комітет Арцизької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол № 7 від 18 жовтня 2021 року засідання громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Арцизької міської ради.
2. Направити заявникам письмову відповідь з повідомленням щодо дати взяття на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, виду і номера черги.
3. Надати Службі у справах дітей Арцизької міської ради прийняте рішення щодо Павловської Д.О. для подальшого врахування в роботі.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови.

Проект підготовлений
заступником міського голови
Оксаною СТОЯНОВОЮ

ПРОТОКОЛ № 7
засідання громадської комісії з житлових питань
при виконавчому комітеті Арцизької міської ради

«18 » жовтня 2021 року

м. Арциз

Присутні:

Стоянова О.П. – заступник міського голови, голова комісії;

Делі-Стоянова А.Ю. – головний спеціаліст юридичного відділу, секретар комісії;

Стоянова Л.І. - адміністратор відділу «Центр надання адміністративних послуг» Арцизької міської ради;

Дімова С.П. - начальник відділу культури та туризму Арцизької міської ради.

Відсутні:

Горайнов В.М. - начальник відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою – заступник голови;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про перенесення черги на отримання соціального житла Павловської Діани Олександрівни, 26.02.2004 р.н.;
2. Про розгляд заяви щодо взяття на квартирний облік Сугак Валерії Сергіївни, 29.10.2004 р.н.;
3. Про розгляд заяви щодо взяття на квартирний облік Гуцан Людмили Олександрівни, 29.09.2003 р.н.;
4. Про розгляд заяви щодо взяття на квартирний облік Костенко Данила Андрійовича, 23.10.2003 р.н.;
5. Про розгляд заяви щодо взяття на квартирний облік Гусейнової Лейли Гафлан гизи, 29.03.1990 р.н.

За порядок денний голосували одногосно.

1. Слухали Стоянову О.П., голову комісії, про перенесення черги на отримання соціального житла Павловської Д.О., 26.02.2004 р.н. Павловська Діана Олександрівна перебуває на соціальному квартирному обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, складом сім'ї 1 особа з правом на отримання соціального житла в позачерговому порядку. Рішенням виконавчого комітету Арцизької міської ради від 27 серпня 2021 року затверджено протокол

громадської комісії з житлових питань, відповідно до якого за результатами розгляду заяви Павловської Д.О. було прийнято рішення надати заявниці соціальне житло, а саме квартири № 67 по вул. Інтернаціональна, 6, у м. Арциз.

Листом від 06 вересня 2021 року №02-27/1510 Павловській Д.О. повідомлено про прийняте рішення щодо надання соціального житла та запрошено останню на укладання договору найму соціального житла.

Відповідно до п. 13 Порядку надання соціального житла, а також урахування площі житла, що перебуває у власності громадянина, якому надається квартира або садибний (одноквартирний) житловий будинок з житлового фонду соціального призначення, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682 договір найму укладається між громадянином (наймачем) і власником житла (наймодавцем) або уповноваженою ним особою на підставі рішення органу місцевого самоврядування про надання такого житла відповідно до типового договору (додаток 1) не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дати прийняття відповідного рішення та вноситься до реєстру договорів найму соціального житла (додаток 2). У разі коли громадянин необґрунтовано відмовляється від укладення договору найму наданого приміщення, орган місцевого самоврядування приймає рішення про перенесення його черги на отримання житла, але не більше ніж на один рік, і надсилає громадянину письмове повідомлення про таке рішення не пізніше ніж протягом семи робочих днів з дати його ухвалення.

Так, з 27 серпня 2021 року, тобто з моменту ухвалення рішення про надання соціального житла, по 18 жовтня 2021 року Павловська Д.О. не з'явилася до Арцизької міської ради для укладання договору найму соціального житла, хоча була належним чином повідомлена, що підтверджується відміткою про отримання листа від 06.09.2021 та протоколом бесіди від 10.09.2021, на неодноразові телефонні дзвінки не відповідає.

З урахуванням викладеного, голова комісії Стоянова О.П. рекомендувала вважати договір найму соціального житла з Павловською Д.О. неукладеним у зв'язку із простроченням визначеного законодавцем строку, та перенести чергу на отримання соціального житла Павловської Д.О. терміном на один рік.

Постановили:

1. Вважати договір найму соціального житла з Павловською Д.О. неукладеним у зв'язку із простроченням визначеного законодавцем строку та рекомендувати виконкому перенести чергу на отримання соціального житла Павловської Д.О. 26.02.2004 р.н. терміном на 1 (один) рік.

«За» - 4

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

2. Слухали Стоянову О.П., голову комісії, про розгляд заяви Унтілової Ірини Василівни, яка є піклувальником Сугак Валерії Сергіївни, 29.10.2004 р.н., щодо взяття останньої на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Голова комісії Стоянова О.П. повідомила, що заявницею подано повний пакет документів задля взяття Сугак В.С. на квартирний облік. Сугак Валерія Сергіївна, 29 жовтня 2004 року народження має статус дитини-сироти, а тому, відповідно до ст. 46 Житлового кодексу України має право на отримання житла в позачерговому порядку.

Постановили:

1. Сугак Валерію Сергіївну, 29 жовтня 2004 року народження, взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов складом сім'ї 1 особа, у позачерговому порядку.

«За» - 4

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

3. Слухали Стоянову О.П., голову комісії, про розгляд заяви Гуцан Юрія Михайловича, який є піклувальником Гуцан Людмили Олександрівни, 29.09.2003 р.н., щодо взяття останньої на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Голова комісії Стоянова О.П. повідомила, що заявником подано повний пакет документів задля взяття Гуцан Л.О. на квартирний облік. Гуцан Людмила Олександрівна, 29 вересня 2003 року народження, на момент подання заяви мала статус дитини, позбавленої батьківського піклування, а тому, відповідно до ст. 46 Житлового кодексу України має право на отримання житла в позачерговому порядку.

Постановили:

1. Гуцан Людмилу Олександрівну, 29 вересня 2003 року народження, взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов складом сім'ї 1 особа, у позачерговому порядку.

«За» - 4

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

4. Слухали Стоянову О.П., голову комісії, про розгляд заяви Костенко Олени Михайлівни, яка є піклувальником Костенко Данила Андрійовича, 23.10.2003 р.н., щодо взяття останнього на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Голова комісії Стоянова О.П. повідомила, що заявницею подано повний пакет документів задля взяття Костенко Д.А. на

квартирний облік. Костенко Данило Андрійович, 23 жовтня 2003 року народження, має статус дитини-сироти, а тому, відповідно до ст. 46 Житлового кодексу України має право на отримання житла в позачерговому порядку.

Постановили:

1. Костенко Данило Андрійович, 23 жовтня 2003 року народження, взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов складом сім'ї 1 особа, у позачерговому порядку.

«За» - 4

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

5. Слухали Стоянову О.П., голову комісії, про розгляд заяви Гусейнової Лейли Гафлан гизи, 29 березня 1990 року народження, щодо взяття її та членів її родини на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Голова комісії Стоянова О.П. повідомила, що протоколом громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Арцизької міської ради № 1 від 08 січня 2021 року, яке було затверджене рішенням виконкому № 4 від 12 лютого 2021 року, рекомендували Гусейновій Л.Г. гизи надати інформацію про наявність (відсутність) нерухомого майна у вигляді витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. На виконання зазначеного, заявниця надала інформаційну довідку № 268258604, відповідно до якого у заявниці відсутнє нерухоме майно на праві власності/іншого речового права. Голова комісії повідомила, що Гусейнова Л.Г. гизи є одинокою матір'ю, яка виховує дитину з інвалідністю з дитинства, а тому відповідно до ст. 45 Житлового кодексу України має право на першочергове отримання жилих приміщень.

Постановили:

1. Гусейнову Лейлу Гафлан гизи, 29 березня 1990 року народження, взяти на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов складом сім'ї 2 особи, у першочерговому порядку.

«За» - 4

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

Голова комісії

Стоянова О.П.

Секретар комісії

Делі-Стоянова А.Ю.