

## УМОВИ

**продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42а**

Проведення аукціону у малій приватизації передбачає систему з трьох аукціонів. Кожний наступний аукціон оголошується автоматично, але тільки за умови, якщо попередній аукціон не відбувся. Але, законодавець змінив загальні правила та встановив особливості проведення малої приватизації на термін дії воєнного стану. До звичних трьох аукціонів додається ще четвертий голландський аукціон. До зазначеної вище послідовності додається ще четвертий голландський аукціон зі 50% стартовою ціною об'єкта, який автоматично оголошується у разі, якщо на попередньому голландському переможець (або переможці) не виконали свої обов'язки та були дискваліфіковані).

### **Гарантійний внесок:**

Для всіх інформаційних повідомлень, опублікованих з 19.08.2022 року гарантійний внесок має бути:

- 20% від стартової ціни аукціону;
- у разі якщо перші 2 аукціони не відбулися через невиконання переможцем своїх зобов'язань, на голландському аукціоні гарантійний внесок має бути в розмірі 30 мінімальних заробітних плат (МЗП) або 50% від стартової ціни аукціону (яка сума більше - така і буде гарантійний внеском).

**Розмір реєстраційного внеску - 1420,00 грн.** (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації).

**Розмір мінімального кроку аукціону** визначається на рівні 1% від стартової ціни продажу.

### **Спосіб приватизації об'єкта:**

**аукціон з умовами** (аукціон з умовами - спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації);

**Стартова ціна продажу** (ціна, з якої розпочинаються торги щодо кожного об'єкта приватизації, визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації) - **48 533,00 грн.** (без ПДВ);

### **1-й аукціон Англійський на підвищення ціни (з умовами):**

- стартова ціна продажу об'єкта - **48 533,00 грн.**, без ПДВ;
- розмір гарантійного внеску - **9 706,60 грн.**, без ПДВ (20% від стартової ціни продажу);
- крок аукціону - **485,33 грн.**, без ПДВ (1% від стартової ціни продажу);

**2-й аукціон Англійський на підвищення ціни (Аукціон зі зниженням стартової ціни):**

-стартова ціна продажу - **24 266,50 грн.**, без ПДВ (50% від стартової ціни продажу);

-розмір гарантійного внеску - **4 853,30 грн.**, без ПДВ (20% від ціни продажу);

-крок аукціону - **242,67 грн.** ( 1% від ціни продажу);

**3-й аукціон Голландський на зниження ціни (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій):**

-стартова ціна продажу - **24 266,50 грн.**, без ПДВ (50% від стартової ціни продажу);

-розмір гарантійного внеску - **240 000,00 грн.**, без ПДВ (30 мінімальних заробітних плат);

- крок аукціону - **242,67 грн.** (1% від ціни продажу);

**4-й аукціон повторний Голландський на зниження ціни (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій):**

- стартова ціна продажу об'єкта - **24 266,50 грн.** без ПДВ (50% від початкової стартової ціни аукціону) ;

- розмір гарантійного внеску - **240 000,00 грн.**, без ПДВ (30 мінімальних заробітних плат);

- крок аукціону - **242,67 грн.**, без ПДВ (1% від ціни продажу).

**Умови продажу:** переможець аукціону бере на себе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а.

**Додаткові умови продажу:** переможець відшкодує вартість проведення технічної інвентаризації вищевказаного об'єкта у розмірі 5000 (п'ять тисяч) гривень. Протягом шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації зобов'язується укласти договір оренди на земельну ділянку, розташовану за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а.

**Під час воєнного стану:**

- перший англійський аукціон проводиться не раніше ніж на 5 робочий день та не пізніше ніж на 20 робочий день з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення;

- повторні аукціони проводяться не раніше ніж на 3-й робочий день, але не пізніше ніж на 6-й робочий день з дня наступного за днем публікації аукціону;

- повторні аукціони оголошуються автоматично протягом 1 робочого дня з моменту як не відбувся попередній аукціон.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно з Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на казначейський рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу;

- договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону, не сплатив на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу або відмовився від договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.