

Положення
про тимчасове користування місцем для розміщення тимчасових споруд
на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Положення про тимчасове користування місцем для розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади (далі - Положення) розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (далі - Порядок № 244), Правил благоустрою територій населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, затверджених рішенням Арцизької міської ради від 19 листопада 2021 року № 922-VIII.

1.2. Положення розроблено з метою регулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права тимчасового користування територією комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади (далі - ТС).

1.3. Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування місця для розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право користування місцями для розміщення таких споруд.

1.4. Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження процедури надання в тимчасове користування території комунальної власності для розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади;
- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності суб'єктами господарювання;
- підвищення рівня довіри у відносинах між суб'єктами господарської діяльності та органами місцевого самоврядування;
- упорядкування елементів середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення та перенасиченості простору тимчасовими спорудами;
- створення передумов для можливості скерованого, прогнозованого розвитку територій за допомогою єдиної електронної бази даних тимчасових споруд;

- забезпечення сприятливих умов для мешканців громади з метою задоволення дрібних соціально-побутових потреб та спрямовано на підвищення якості проживання, відпочинку та оздоровлення населення;
- планування потреб громади;
- застосування механізмів впливу на розвиток об'єктів інфраструктури населених пунктів громади;
- реалізація принципів безбар'єрності та доступності;
- реалізація принципу організаційної єдності задля спрощення процедури отримання паспортів прив'язки.

1.5. У цьому Положенні нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

Власник – Арцизька міська рада, яка надає право тимчасового користування територією комунальної власності Арцизької міської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд.

Відкритий літній майданчик (ЛМ) - об'єкт із полегшених конструкцій, що може бути стаціонарним або тимчасовим (щоденного демонтажу), встановлений з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом виробів, будівель і споруд, тимчасово без влаштування фундаменту, який не має закритого приміщення для перебування людей, функціонування якого здійснюється у теплий період року для надання послуг з харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на відкритому повітрі.

Вимоги доступності (інклюзивності) - сукупність вимог, дотримання яких дає змогу забезпечити користування тимчасовими спорудами та навколишньою територією особам з інвалідністю та іншими маломобільними групами населення на рівні з іншими особами.

Договір на тимчасове користування місцем для розміщення тимчасових споруд на території Арцизької міської територіальної громади (далі - Договір) - двосторонній договір, укладений між Замовником та Власником, за яким Замовнику надається право використання території комунальної власності Арцизької міської територіальної громади для розміщення тимчасової споруди.

Ескіз фасаду ТС - виконана у кольорі, у масштабі М 1:50 у графічній формі образна характеристика споруди з візуалізацією, її розпланування, конструктивне вирішення, технічне обладнання або композиція ансамблю, його зв'язок з навколишнім середовищем тощо.

Замовник - суб'єкт, який має намір встановити тимчасову споруду.

Комплексна схема розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення - текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування тимчасових споруд, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

Мала архітектурна форма - це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою. До малих архітектурних форм належать альтанки, павільйони,

навіси; паркові арки (аркади) і колони (колонади); вуличні вази, вазони й амфори; декоративна та ігрова скульптура; вуличні меблі (лавки, лави, столи); сходи, балюстради; паркові містки; огорожі, ворота, ґрати, паркани, інші елементи благоустрою, визначені законодавством (далі - МАФ).

Місце розміщення ТС - площа земної поверхні на відкритій місцевості без виділення меж в натурі у межах населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, що надається Замовнику в тимчасове користування для розміщення та експлуатації ТС.

Паспорт прив'язки ТС - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М 1:500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям діяльності.

Пересувна ТС - споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, інші пристрої для сезонної роздрібною торгівлі та іншої підприємницької діяльності.

Прилегла територія тимчасової споруди - територія, визначена схемою розміщення тимчасової споруди для утримання в належному санітарному стані. Розміри прилеглої території визначаються Правилами благоустрою територій населених пунктів Арцизької міської територіальної громади.

Стаціонарна ТС – споруда, яка має закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контуру площу до 30 кв. м.

Схема розміщення ТС - графічні матеріали, виконані на топографо-геодезичній основі М 1:500 суб'єктом господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, які відображають розміщення ТС із прив'язкою до місцевості (будівлі, споруди, інженерні мережі тощо), планувальними обмеженнями та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами тощо).

Тимчасова споруда побутового, соціально-культурного та іншого призначення – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту (далі - ТС).

Типові ТС – види ТС, виконані за проєктами повторного використання.

Інші поняття та терміни визначаються чинними нормативно-правовими актами.

1.6. Це Положення не поширюється на випадки розміщення тимчасових споруд на землях із особливим режимом використання.

1.7. Дія цього Положення поширюється на всі підприємства, установи та організації незалежно від форм власності та відомчої належності, а також на фізичних осіб, які встановлюють малі архітектурні форми і тимчасові споруди в населених пунктах Арцизької міської територіальної громади.

2. Вимоги до розміщення та функціонування тимчасових споруд

2.1. Самовільне розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення забороняється.

2.2. Розміщення тимчасових споруд здійснюється Замовником на підставі рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради про погодження місця розташування ТС, відповідно до паспорту прив'язки ТС та після укладання договору на тимчасове користування місцем для розміщення ТС.

2.3. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється Замовником на підставі рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради про дозвіл на розміщення малої архітектурної форми, відповідно до схеми розміщення та без укладання договору на тимчасове користування місцем для розміщення ТС.

2.4. Термін розміщення стаціонарних ТС не може перевищувати 5 років. Термін розміщення пересувних ТС визначається рішенням виконкому.

2.5. ТС розміщуються і функціонують відповідно до вимог чинного законодавства України та інших нормативних актів, прийнятих у межах компетенції Арцизькою міською радою та її виконавчого комітету.

2.6. Розміщення тимчасових споруд здійснюється:

на землях історико-культурного призначення – за погодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини;

у межах червоних ліній вулиць і доріг – за погодженням з управлінням патрульної поліції в Одеській області та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»;

в охоронних зонах інженерних мереж – за погодженням з балансоутримувачами інженерних мереж;

на приватних (орендованих) земельних ділянках – за згодою власника (орендодавця) земельної ділянки;

на об'єктах благоустрою міста - за погодженням з власником або балансоутримувачем об'єкта благоустрою (території), на якому розміщується ТС

2.7. Стаціонарні ТС, як правило, повинні бути типовими, відповідати вимогам нормативно-правових актів щодо санітарії, охорони праці, техніки безпеки, відповідати естетичним вимогам, архітектурно вписуватись у навколишнє середовище.

2.8. Під час розміщення тимчасових споруд не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (окрім несформованої чагарникової, квіткової та трав'яної рослинності).

2.9. Підключення тимчасових споруд до інженерних мереж повинне здійснюватися з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і гарантувати безпеку користувачів дорожніх об'єктів.

2.10. З метою забезпечення принципів безбар'єрності та максимально доступного користування малими архітектурними формами та тимчасовими

спорудами для провадження підприємницької діяльності споруди повинні враховувати вимоги доступності (інклюзивності).

2.11. Біля кожної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності суб'єкти підприємницької діяльності зобов'язані встановити урну для сміття, об'ємом не менше 10 літрів. Суб'єкти підприємницької діяльності зобов'язані утримувати їх в справному та охайному стані, очищати від сміття в міру їх наповнення, але не рідше ніж один раз на добу, у разі забруднення – промивати та дезінфікувати.

2.12. Кожна стаціонарна тимчасова споруда має бути забезпечена зовнішнім штучним освітленням та покриттям тротуарною плиткою відповідного типу.

У разі розміщення тимчасової споруди на відстані більше 2 м від тротуару – до неї з тротуару повинна бути влаштована пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 м.

2.13. Холодильне та інше обладнання, що розміщується поряд з ТС не потребує отримання окремого дозволу. При цьому загальна площа, що займає таке обладнання, не може перевищувати 25% площі цієї ТС, але не більше-7,50 кв. м.

2.14. Власники (користувачі) ТС зобов'язані здійснювати весь комплекс заходів з утримання прилеглої території ТС, підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень та благоустрою території.

2.15. Розміщення ТС на території ринку як торговельного об'єкта визначається планувальною документацією території цього ринку або проектною документацією його споруди.

2.16. Суб'єкти господарювання повинні забезпечити відповідність приміщення (місця) для провадження діяльності у сфері торгівлі необхідним санітарним нормам та іншим вимогам, відповідно до Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833, Правил роботи дрібнороздрібною торговельною мережею, затверджених наказом міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 р. № 369.

На доступному для огляду місці повинна бути розміщена інформація про суб'єкт підприємницької діяльності, якому належить вказана тимчасова споруда (копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копії патенту та ліцензій, виданих державними податковими органами відповідно до законодавства України (при наявності), копія документа про плату за тимчасове користування місцем для розміщення ТС).

2.17. У разі коли тимчасова споруда перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, тимчасова споруда переноситься в інше місце без припинення рішення про її розміщення. Відділ капітального будівництва, містобудування та архітектури Арцизької міської ради надсилає не пізніше ніж за 1 місяць до запланованого перенесення тимчасової споруди повідомлення з визначенням її нового місця та терміну розміщення у зв'язку з проведенням реконструкції або ремонту. Таке повідомлення є підставою для перенесення суб'єктом господарювання тимчасової споруди.

2.18. Перенесення тимчасової споруди можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, державних будівельних норм. Нове місце розташування тимчасової споруди визначає Відділ капітального будівництва, містобудування та архітектури Арцизької міської ради за погодженням із Замовником.

2.19. Тимчасові споруди підлягають демонтажу у разі:

самовільного встановлення;

анулювання паспорту прив'язки ТС;

закінчення терміну дії паспорту прив'язки ТС.

2.20. Демонтаж ТС здійснюється власником (користувачем) самостійно, або примусово силами комунального підприємства за рахунок власника (користувача) ТС.

2.21. Вимоги до відкритих літніх майданчиків

2.21.1. Відкриті літні майданчики (далі - ЛМ) встановлюються виключно біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, магазинів з дотриманням вимог містобудівної документації, цього Положення, Правил благоустрою території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, а також встановлених державних стандартів, норм і правил.

2.21.2. При влаштуванні ЛМ на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше 1,8 м (поза межами парків, скверів, площ), розміщення ЛМ не має перешкоджати вільному руху пішоходів.

2.21.3. ЛМ розташовуються виключно в межах фасаду стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства зі збереженням вільних проходів у вхідні (в'їзні) брами будинків. Збільшення лінійних розмірів майданчика поза межі закладу можливе лише за умови письмової згоди власників (орендарів) сусідніх приміщень.

2.21.4. ЛМ встановлюються із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та маломобільних груп населення.

2.21.5. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються лише у межах ЛМ таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих житлових будинків.

2.21.6. Конструкція ЛМ має забезпечувати жорсткість, міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з дотриманням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

2.21.7. У межах ЛМ можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання для регулювання температурного режиму, холодильне обладнання.

2.21.8. По периметру огорожі ЛМ допускається влаштування легких збірно-розбірних конструкцій висотою до 1 метра, в яких можуть бути оформлені квіткові композиції, світильники.

2.21.9. Об'ємно-просторове та художньо-естетичне рішення ЛМ, розміщених на окремому елементі благоустрою, проводиться з дотриманням структурної

побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього опорядження фасаду будинку.

2.21.10. Розміщення ЛМ не повинно заважати сприйняттю архітектурних деталей та декору фасадів будинків. Забороняється розміщувати ЛМ із закриттям автентичних елементів архітектури фасадів, зокрема мозаїки, елементів ліпнини, колон, ротонд, пілястр тощо.

2.21.11. Сонцезахисні елементи ЛМ можуть бути у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду або на опорах біля фасаду, або навісів у фронтальних межах фасаду за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів.

2.21.12. На ЛМ забороняється встановлення сцен, естрад, танцювальних майданчиків тощо, грилів та мангалів.

2.21.13. На ЛМ, розміщених у межах житлової забудови, забороняється використовувати живу музику та звуковідтворювальну апаратуру.

2.21.14. ЛМ, що розміщуються з боку проїзної частини, мають бути захищені від випадкового (аварійного) наїзду автотранспорту.

2.21.15. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати сезонні майданчики виключно за погодженням з утримувачами інженерних комунікацій, які експлуатують ці комунікації.

3. Порядок погодження місця розміщення

3.1. Замовник, який має намір встановити ТС (МАФ), звертається до Арцизької міської ради із відповідною заявою у довільній формі про можливість (доцільність) розміщення ТС (МАФ).

3.2. До заяви додаються:

графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані Замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості;

реквізити Замовника (найменування/прізвище, ім'я та по батькові (за наявності)/місцезнаходження ТС/контактна інформація) та напрям підприємницької діяльності.

Цей перелік документів є вичерпним.

3.3. Для визначення відповідності намірів щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам відповідний комплект документів направляється до відділу капітального будівництва, містобудування та архітектури Арцизької міської ради

3.4. Про відповідність намірів Замовника щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам Замовник повідомляється відділом капітального будівництва, містобудування та архітектури письмово протягом десяти робочих днів з дня отримання відповідного комплекту документів або Замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.

4. Порядок отримання паспорту прив'язки ТС

4.1. У разі підтвердження відповідності намірів щодо місця розташування ТС, Замовник для оформлення паспорта прив'язки звертається до відділу капітального будівництва, містобудування та архітектури Арцизької міської ради із заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:

погоджену відповідно до п. 2.6. цього Положення схему розміщення ТС у відповідності до додатку 1 Порядку № 244;

ескізи фасадів ТС у кольорі М 1:50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат у відповідності до додатку 1 Порядку № 244;

технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані Замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж.

Зазначені документи Замовником отримуються самостійно.

4.2. Паспорт прив'язки ТС надається відділом капітального будівництва, містобудування та архітектури протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

Час, витрачений на підготовку та подачу до відділу капітального будівництва, містобудування та архітектури схеми розміщення ТС, ескізів фасадів ТС та отримання технічних умов щодо інженерного забезпечення (за наявності), не входить в строк підготовки паспорта прив'язки ТС.

4.3. Паспорт прив'язки ТС оформлюється за формою та складом відповідно до Порядку № 244.

4.4. Паспорт прив'язки виготовляється у двох примірниках. Один примірник зберігається у Замовника, другий – у відділі капітального будівництва, містобудування та архітектури Арцизької міської ради.

4.5. Паспорт прив'язки видається на безоплатній основі та підписується головним архітектором.

4.6. Термін дії паспорта прив'язки ТС встановлюється виконавчим комітетом та не може перевищувати 5 років.

4.7. Продовження терміну дії паспорта прив'язки ТС здійснюється за заявою Замовника, шляхом зазначення нової дати, підпису та печатки головного архітектора у паспорті прив'язки ТС.

4.8. Дія паспорта прив'язки призупиняється за таких умов:

необхідність проведення планових ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, з обов'язковим попередженням власника ТС за 1 місяць та наданням тимчасового місця для розміщення такої ТС;

необхідність проведення аварійних ремонтних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена ТС, без попередження.

4.9. Підставами для відновлення дії паспорта прив'язки ТС є завершення планових ремонтних робіт або аварійних ремонтних робіт.

4.10. Дія паспорта прив'язки ТС анулюється за таких умов:

недотримання вимог паспорта прив'язки при її встановленні;

не встановлення ТС протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки;

надання недостовірних відомостей у документах, зазначених у пункті 4.1. цього Положення, під час підготовки паспорта прив'язки ТС.

4.11. У разі коли Замовник має намір змінити естетичний вигляд ТС, він звертається до відділу капітального будівництва, містобудування та архітектури з письмовою заявою щодо внесення змін до паспорта прив'язки ТС у частині ескізів фасадів. Відділ капітального будівництва, містобудування та архітектури розглядає нові ескізи фасадів ТС впродовж десяти робочих днів з дня подання такої заяви та за відсутності обґрунтованих заперечень головний архітектор візує нові ескізи фасадів ТС.

5. Порядок укладання Договору на тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди

5.1. Підставою для тимчасового користування територією комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади є Договір на тимчасове користування місцем для розміщення тимчасових споруд на території Арцизької міської територіальної громади, укладений між Замовником та Власником.

5.2. Договір укладається на підставі рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради про погодження місця розташування ТС.

5.3. Договір укладається за формою, наведеною у Додатку до цього Положення.

5.4. Договір не може бути укладено у випадках подання неповного пакету документів, зазначених у п.4.1. цього Положення, наведення недостовірних відомостей у поданих документах та в інших випадках, передбачених законодавством.

5.5. Усі витрати, пов'язані з вчиненням нотаріальних дій, покладаються на Замовника.

5.6. Строк дії Договору відповідає терміну дії паспорта прив'язки ТС.

5.7. Договір припиняється у разі анулювання паспорта прив'язки ТС або припинення строку його дії, якщо такий строк не було продовжено.

5.8. Дія Договору також припиняється з інших підстав встановлених законодавством або самим договором.

5.9. Договір може бути достроково припинений за згодою сторін, або в односторонньому порядку з ініціативи Власника, у випадках передбачених Договором.

6. Плата за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди

6.1. Підставою для нарахування та внесення Замовником плати за тимчасове користування місцем для розміщення ТС є Договір, що укладається в порядку, встановленому розділом 5 цього Положення.

6.2. Розмір річної плати за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди на території Арцизької міської територіальної громади встановлюється за Розрахунком, що є невід'ємною частиною Договору, виконаним за формулою:

$$PP = BB \times S \times K_z \times K_\phi \times K_{in}$$

де :

PP – розмір річної плати, грн.;

BB – базова вартість одного квадратного метра, що становить **176,83** грн/м², виходячи з базової вартості при розрахунку нормативної грошової оцінки земель;

S – площа займаної території для розміщення ТС та відкритого літнього майданчика (за наявності), визначена схемою розміщення ТС, м²;

K_z – коефіцієнт зональний, що враховує місце (зону) розташування ТС (таблиця 1);

K_φ – коефіцієнт функціонального призначення ТС (таблиця 2);

K_{in} – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, який щорічно уточнюється державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Таблиця 1

Економіко-планувальна зона	Коефіцієнт K _z
1 зона (вул. Соборна, вул. Свободи, вул. Будівельників, пл. Соборна, пл. Шевченка в м. Арциз)	1,15
2 зона (вулиці, провулки, площі, проїзди в м. Арциз, які не входять у 1 зону)	1,0
3 зона (сільські населені пункти)	0,8

Таблиця 2

Функціональне призначення ТС	Коефіцієнт K _φ
Кафе, їдальні, ресторани	1.15
Магазини, надання послуг	1,0
ТС для господарських потреб	0,8
ТС соціального призначення	0
Відкриті літні майданчики (ЛМ)	0,5

6.3. На основі розміру річної плати за тимчасове користування місцем для розміщення встановлюється розмір такої плати за місяць розрахунку та складає 1/12 частину річної плати.

6.4. Плата за тимчасове користування місцем для розміщення ТС сплачується Замовником у щомісяця до 30 числа місяця, наступного за звітним на рахунок, зазначений у Договорі.

6.5. Внесення плати за Договором на майбутній період допускається на термін не більше одного календарного року.

6.6. Розмір плати переглядається щороку через зміну коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель $K_{ін}$.

Прикінцеві положення

При надходженні до Арцизької міської ради двох і більше заяв від різних Замовників на розміщення тимчасових споруд на одному і тому ж місці пріоритет при розгляді заяв надається тому Замовнику, заява якого зареєстрована раніше.

Питання, що не врегульовані цим Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

ТИПОВИЙ ДОГОВІР № _____
тимчасового користування місцем для розміщення тимчасових споруд на території Арцизької міської територіальної громади

м. Арциз

«___» _____ 20__ року

Арцизька міська рада в особі Арцизького міського голови **Парпуланського Сергія Афанасійовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Арцизької міської ради, затвердженому рішенням Арцизької міської ради від 24.12.2020 № 65-VIII, надалі **Власник**, з одного боку, і суб'єкт господарювання **фізична особа-підприємець** _____ (надалі - **ФОП** _____), надалі **Замовник**, з іншого боку, в подальшому названі разом як Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Власник надає, а Замовник приймає у тимчасове строкове користування територію комунальної власності для розміщення відкритих літніх майданчиків, елементів вуличної торгівлі, малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення (ТС). Використання місця розташування тимчасової споруди здійснюється за плату, яка сплачується Замовником до місцевого бюджету Арцизької міської територіальної громади у порядку та розмірі встановленому цим Договором.

1.2. Для підтримання благоустрою навколо тимчасової споруди за Замовником закріплюється суміжна з місцем розташування ТС територія (прилегла територія), на якій протягом строку користування місця розташування ТС, Замовник зобов'язується здійснювати заходи з благоустрою: розташування квітників, під'їздів, сміттєвих урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами, а також озеленення території, включаючи посадку декоративних багаторічних насаджень за умови, що використання ТС продовжується більше одного календарного року.

Розміри прилеглої території зазначаються у паспорті прив'язки тимчасової споруди.

1.3. Витрати з благоустрою місця розташування ТС та прилеглої території Замовник здійснює за власні кошти. Після закінчення строку дії цього Договору витрати на здійснення благоустрою Власником не відшкодовуються, а елементи благоустрою передаються на баланс балансоутримувача об'єкту благоустрою, на території якого розміщувалась ТС.

1.4. Даний Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором на підставі якого переходить право власності або оренди на

земельну ділянку.

1.5. Терміни у цьому Договорі застосовуються у значеннях, визначених Положенням про тимчасове користування місцем для розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади.

2. Об'єкт користування

2.1. Об'єктом користування за цим Договором є місце розташування ТС, що перебуває у комунальній власності загальною площею _____ кв. м.

2.2. На місці розташування ТС Замовник розміщує тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності. Функціональне призначення ТС – для _____.

2.3. Підставою для розміщення тимчасової споруди Замовника є рішення виконавчого комітету Арцизької міської ради від _____ № _____. Розміщення ТС здійснюється відповідно до паспорту прив'язки від _____, виданим _____ та дійсним до _____ (надалі паспорт прив'язки ТС).

2.4. Орієнтовне місце знаходження місця розташування ТС та прилеглої території: Одеська область, Болградський район, село/місто _____, вул. _____. Детальне місцезнаходження відображено на схемі розміщення ТС, виконаної на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500.

2.5. Власник стверджує, що місце розміщення ТС, яке передається у використання Замовнику, знаходиться на території, що перебуває у комунальній власності Арцизької міської територіальної громади.

3. Термін дії договору

3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

3.2. Строк дії Договору складає _____ та починає свій перебіг з дати його підписання повноважними представниками Сторін, але в будь-якому разі не довше строку дії паспорту прив'язки ТС.

3.3. У разі продовження строку дії паспорта прив'язки ТС строк дії цього Договору продовжується на строк дії паспорту прив'язки ТС.

3.4. Даний Договір припиняє свою дію достроково з дати:

- зміни власника або користувача ТС, для розміщення якої було укладено даний Договір;

- анулювання паспорту прив'язки ТС;

- знищення ТС;

- зміни власника місця розташування ТС.

Дія Договору припиняється також в інших випадках встановлених цим Договором та законодавством.

4. Плата за користування місцем для розміщення ТС

4.1. Плата за користування місцем для розміщення ТС визначається відповідно до розділу 6 Положення про тимчасове користування місцем для

розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Арцизької міської ради від _____ № _____.

4.2. Плата за користування місцем для розміщення ТС за цим договором встановлюється відповідно до Розрахунку розміру плати за Договором, який є невідомою його частиною.

4.3. Розрахунок розміру плати за користування місцем для розміщення ТС переглядається щороку у разі:

- зміни коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель;
- зміни функціонального призначення тимчасової споруди;
- коригування базової вартості одного квадратного метра;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

При зміні розміру плати за Договором Власник письмово повідомляє про це Замовника та Сторони укладають додаткову угоду до Договору.

4.4. Замовник щомісячно перераховує загальну суму плати за користування місцем для розміщення ТС не пізніше 30 числа місяця, наступного за звітним, на рахунок Власника.

Одержувач: Арцизька міська рада

р/р: UA138999980314060544000015638

код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526

Отримувач: ГУК в Одеській області/м. Арциз/24060300

Банк: Казначейство України (ЕАП)

Призначення платежу: за користування місцем для розміщення ТС

4.5. Плата за користування місцем для розміщення ТС вноситься Замовником виключно у грошовій формі у національній валюті України.

4.6. Внесення плати за договором на майбутній період Замовником допускається на термін не більше одного календарного року.

4.7. Плата справляється також і у випадках, якщо Замовник без поважних причин тимчасово не використовує надане за цим Договором місце розміщення ТС.

4.8. У разі дострокового припинення (в тому числі з причин розірвання) цього Договору плата за користування місцем для розміщення ТС, внесена Замовником на майбутні періоди, не підлягає поверненню Власником.

4.9. У випадку прострочення платежів, передбачених цим Договором Замовник сплачує пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діятиме в період, за який нараховується пеня.

4.10. У випадку не своєчасного демонтажу Замовником тимчасової споруди по закінченню строку дії Договору Замовник сплачує на користь Власника штраф у вигляді подвійного розміру плати за весь період продовження розміщення ТС.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Власник має право:

- вимагати від Замовника використання місця розташування ТС вказаного в

цьому Договорі, виключно за функціональним призначенням, визначеним у цьому Договорі;

- вимагати від Замовника своєчасного внесення плати за Договором;
- вимагати від Замовника підтримувати в належному стані прилеглу територію, закріплену за ТС, її зовнішній та естетичний вигляд, а також виконання заходів з благоустрою передбачених паспортом прив'язки ТС;
- здійснювати перевірки дотримання Замовником умов Договору, в т.ч. щодо своєчасної сплати за користування місцем для розміщення ТС, нарахованих штрафних санкцій та підтримання закріпленої за ТС території в належному санітарному стані;
- у разі порушення Замовником умов цього Договору розірвати його в односторонньому порядку шляхом повідомлення Замовника про припинення Договору в письмовій формі;
- змінювати розмір плати, встановленої в Договорі, у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором;
- приймати рішення про тимчасове або постійне перенесення ТС у разі коли тимчасова споруда перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, державних будівельних норм.

5.2. Власник зобов'язаний:

- не перешкоджати Замовнику використовувати встановлений цим Договором об'єкт користування за функціональним призначенням та у спосіб, визначеним у цьому Договорі;
- не втручатися у господарську діяльність Замовника;

5.3. Замовник має право:

- використовувати встановлений цим Договором об'єкт користування, за умови дотримання умов цього Договору.

5.4. Замовник зобов'язаний:

- дотримуватись умов цього Договору та вимог Положення про тимчасове користування місцем для розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Арцизької міської ради від _____ № _____;
- використовувати об'єкт користування виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі;
- своєчасно та в повному обсязі вносити плату за Договором;
- не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам;
- за власний рахунок забезпечувати підтримання в належному стані територію, на якій розміщується ТС, її зовнішній вигляд, а також прилеглу територію, закріплену за тимчасовою спорудою, згідно з цим Договором;
- не допускати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території місця розташування ТС, яка зазначена цим Договором, як об'єкт користування;

- після закінчення строку дії Договору, якщо не буде продовжений строку дії паспорта прив'язки ТС, припинити користуватися місцем розташування ТС та протягом тижня звільнити його від ТС;

- гарантувати, що виконавчі державні органи та органи місцевого самоврядування, санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи екологічної безпеки та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до місця розміщення ТС для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Умови використання місця для розміщення ТС

6.1. Тимчасова споруда розміщуються і функціонують відповідно до вимог чинного законодавства України та інших нормативних актів, прийнятих у межах компетенції Арцизькою міською радою та її виконавчого комітету.

6.2. Тимчасова споруда повинна відповідати вимогам нормативно-правових актів щодо санітарії, охорони праці, техніки безпеки, відповідати естетичним вимогам, архітектурно вписуватись у навколишнє середовище.

6.3. Тимчасова споруда встановлюється Замовником відповідно паспорту прив'язки ТС за винятком обставин, зазначених у п. 6.12, 6.13 цього Договору.

6.4. Під час розміщення тимчасової споруди не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (окрім несформованої чагарникової, квіткової та трав'яної рослинності).

6.5. Підключення тимчасової споруди до інженерних мереж повинно здійснюватися з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і гарантувати безпеку користувачів.

6.6. З метою забезпечення принципів безбар'єрності та максимально доступного користування малими архітектурними формами та тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності ТС повинна враховувати вимоги доступності (інклюзивності).

6.7. Біля входу до тимчасової споруди має бути встановлена урна для сміття, об'ємом не менше 10 літрів. Замовник зобов'язаний утримувати її у справному та охайному стані, очищати від сміття в міру її наповнення, але не рідше ніж один раз на добу, у разі забруднення – промивати та дезінфікувати.

6.8. Тимчасова споруда має бути забезпечена зовнішнім штучним освітленням та покриттям тротуарною плиткою відповідного типу.

У разі розміщення тимчасової споруди на відстані більше 2 м від тротуару – до неї з тротуару повинна бути влаштована пішохідна доріжка завширшки не менш як 1,5 м.

6.9. Холодильне та інше обладнання, що розміщується поряд з ТС, не може займати більше 25% площі цієї ТС, але не більше-7,50 кв. м.

6.10. Замовник здійснює весь комплекс заходів з утримання прилеглої території ТС, підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень та благоустрою території.

6.11. Замовник забезпечує відповідність приміщення (місця) для провадження діяльності у сфері торгівлі необхідним санітарним нормам та іншим вимогам, відповідно до Порядку провадження торговельної діяльності та правил

торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 р. № 833, Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі, затверджених наказом міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 р. № 369.

На доступному для огляду місці повинна бути розміщена інформація про суб'єкт підприємницької діяльності, якому належить вказана тимчасова споруда (копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копії патенту та ліцензій, виданих державними податковими органами відповідно до законодавства України (при наявності), копія документа про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення ТС).

6.12. У разі коли тимчасова споруда перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд, тимчасова споруда переноситься в інше місце без припинення дії Договору. Власник надсилає не пізніше ніж за 1 місяць до запланованого перенесення тимчасової споруди повідомлення з визначенням її нового місця та терміну розміщення у зв'язку з проведенням реконструкції або ремонту. Таке повідомлення є підставою для перенесення Замовником тимчасової споруди.

У разі ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, або необхідності проведення аварійних робіт на земельній ділянці, на якій розміщена тимчасова споруда – перенесення ТС здійснюється негайно з подальшим повідомленням Замовника протягом п'яти робочих днів з визначенням нового місця та терміну розміщення ТС.

Після завершення робіт з реконструкції або ремонту ТС повертається на місце відповідно паспорту прив'язки ТС силами Замовника.

6.13. Перенесення тимчасової споруди можливе також у разі внесення змін до передбачених законодавством норм і правил, містобудівної документації, державних будівельних норм. Нове місце розташування тимчасової споруди визначає Власник за погодженням із Замовником. У такому випадку до паспорту прив'язки ТС вносяться відповідні зміни.

6.14. Тимчасова споруда підлягає демонтажу у разі:

закінчення строку дії або розірвання в односторонньому порядку Договору;

анулювання паспорту прив'язки ТС;

закінчення терміну дії паспорту прив'язки ТС.

6.15. Демонтаж ТС здійснюється Замовником самостійно, або примусово силами Власника за рахунок Замовника протягом 1 тижня з дати припинення Договору.

6.16. Вимоги до відкритих літніх майданчиків

6.16.1. Відкритий літній майданчик (далі - ЛМ) встановлюється виключно біля тимчасової споруди з дотриманням вимог містобудівної документації, Положення про тимчасове користування місцем для розміщення тимчасових споруд на території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, Правил благоустрою території населених пунктів Арцизької міської територіальної громади, а також встановлених державних стандартів, норм і правил.

6.16.2. При влаштуванні ЛМ на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше 1,8 м (поза межами парків, скверів, площ), розміщення ЛМ не має перешкоджати вільному руху пішоходів.

6.16.3. ЛМ розташовується виключно в межах фасаду зі збереженням вільних проходів у вхідні (в'їзні) брами будинків. Збільшення лінійних розмірів майданчика поза межі закладу можливе лише за умови письмової згоди власників (орендарів) сусідніх приміщень.

6.16.4. ЛМ встановлюється із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та маломобільних груп населення.

6.16.5. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються лише у межах ЛМ таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих житлових будинків.

6.16.6. Конструкція ЛМ має забезпечувати жорсткість, міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з дотриманням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

6.16.7. У межах ЛМ можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання для регулювання температурного режиму, холодильне обладнання.

6.16.8. По периметру огорожі ЛМ допускається влаштування легких збірно-розбірних конструкцій висотою до 1 метра, в яких можуть бути оформлені квіткові композиції, світильники.

6.16.9. Об'ємно-просторове та художньо-естетичне рішення ЛМ, розміщеного на окремому елементі благоустрою, проводиться з дотриманням структурної побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього опорядження фасаду будинку.

6.16.10. Розміщення ЛМ не повинно заважати сприйняттю архітектурних деталей та декору фасадів будинків. Забороняється розміщувати ЛМ із закриттям автентичних елементів архітектури фасадів, зокрема мозаїки, елементів ліпнини, колон, ротонд, пілястр тощо.

6.16.11. Сонцезахисні елементи ЛМ можуть бути у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду або на опорах біля фасаду, або навісів у фронтальних межах фасаду за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів.

6.16.12. На ЛМ забороняється встановлення сцен, естрад, танцювальних майданчиків тощо, грилів та мангалів.

6.16.13. На ЛМ, розміщеному в межах житлової забудови, забороняється використовувати живу музику та звуковідтворювальну апаратуру.

6.16.14. ЛМ, що розміщується з боку проїзної частини, має бути захищеним від випадкового (аварійного) наїзду автотранспорту.

6.16.15. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати ЛМ виключно за погодженням з утримувачами інженерних комунікацій, які експлуатують ці комунікації.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним договором, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

8. Заключні положення

8.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору шляхом переговорів спір розв'язується у судовому порядку.

8.2. Договір укладено в двох примірниках кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.3. Невід'ємними частинами договору є:

- Розрахунок розміру плати за користування місцем розміщення ТС;
- Паспорт прив'язки ТС;
- Додаткові угоди до Договору.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

Власник

Арцизька міська рада

Адреса: 68401, Одеська область,
Болградський район, м. Арциз,
вул. Соборна, 46

ЄДРПОУ: 04057037

р/р: UA138999980314060544000015638

e-mail: arsirada@ukr.net

тел.: +38(04845)3-10-63

Арцизький міський голова

_____ Сергій Парпуланський

Замовник

Фізична особа-підприємець

Адреса:

ПІН:

ФОП

МП

МП (за наявності печатки)

Додаток
до договору
від _____ 20____ р. № ____

Розрахунок
розміру плати за договором від _____ № ____
станом на _____ 20__ року

Місце для розміщення тимчасової споруди:

68400, Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. _____.

Функціональне призначення ТС: _____.

Площа (S), м ²	Базова вартість одного квадратного метра (БВ), грн/м ²	Коефіцієнт зональний (К _з)	Коефіцієнт функціональ ного призначення ТС (К _ф)	Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель (К _{ін})	Розмір річної плати (РП), грн.
	176,36				

Розмір річної плати за договором: _____ грн.

Щомісячна плата за договором: _____ грн.

Власник

Арцизька міська рада

Адреса: 68401, Одеська область,
Болградський район, м. Арциз,
вул. Соборна, 46

ЄДРПОУ: 04057037

р/р: UA138999980314060544000015638

e-mail: arsirada@ukr.net

тел.: +38(04845)3-10-63

Арцизький міський голова

_____ Сергій Парпуланський

МП

Замовник

Фізична особа-підприємець

Адреса:

ПІН:

ФОП

МП (за наявності печатки)