

АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПРОЄКТ РІШЕННЯ №12

Про внесення змін та доповнень до рішення Арцизької міської ради від 21 січня 2022 року № 1133-VIII «Про затвердження комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки»

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 91 Бюджетного кодексу України, з урахуванням рішень Арцизької міської ради від 03.03.2022 № 1299-VIII, від 31.03.2022 № 1313-VIII, від 15.12.2022 № 1469-VIII, від 27.01.2023 № 1532-VIII, від 24.02.2023 № 1584-VIII, від 17.03.2023 № 1616-VIII, від 20.10.2023 № 1934-VIII, від 17.11.2023 № 1972-VIII, від 16.02.2024 № 2144-VIII, рішень виконавчого комітету Арцизької міської ради від 03.06.2022 № 104, від 26.08.2022 № 175, Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення Арцизької міської ради від 21 січня 2022 року № 1133-VIII «Про затвердження комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки», виклавши додаток до рішення у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Арцизької міської ради з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та з питань промисловості, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Проект рішення підготовлений відділом
житлово-комунального господарства,
благоустрою та транспорту

Комплексна програма розвитку житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки

I. Вступ

Програма розроблена з метою реалізації на території громади державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради в сфері розвитку та утримання житлово-комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

Програма розроблена з урахуванням пріоритетів розвитку Арцизької міської територіальної громади та визначає основні цілі і заходи розвитку та утримання житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади до 2027 року.

II. Аналіз стану житлово-комунального господарства та висновки щодо тенденцій його розвитку

1. Загальна характеристика житлово-комунального господарства, аналіз наявних проблем його функціонування та розвитку

До складу Арцизької міської територіальної громади входять 13 населених пунктів, в яких проживає 31,9 тис. осіб населення.

Інженерне обладнання шляхів та споруд на узбіччях, прибудинкові території, озеленення населених пунктів, територія приватної забудови потребують постійного і належного утримання, своєчасного проведення ремонтів, на що потрібні значні кошти.

2. Характеристика систем управління житлово-комунальним господарством

На території громади роботу з надання комунальних послуг та утримання інженерних мереж та об'єктів благоустрою виконують комунальні підприємства Арцизької міської ради: «Житловик», «Благоустрій», «Комфорт-16» та «Водоканал».

Назва комунального підприємства	Сфери житлово-комунального господарства	Послуги, які надаються населенню
«Житловик»	Управління багатоквартирними будинками	Благоустрій та прибирання прибудинкової території багатоквартирного будинку, утримання та ремонт елементів багатоквартирного будинку (вимощення, сходових кліток, покрівлі та ін.)
«Благоустрій»	Благоустрій територій	Утримання об'єктів благоустрою та ремонт їх елементів у м. Арциз
		Утримання вуличного освітлення
	Санітарне очищення	Прибирання територій загального користування,

		вивезення сміття, розміщення відходів на полігоні ТПВ
	Ритуальні послуги	Надання ритуальних послуг
		Утримання та благоустрій кладовищ
«Водоканал»	Водопостачання та водовідведення	Добування та постачання води населенню, утримання та ремонт водопровідних мереж
		Відведення та очищення побутових стоків
«Комфорт-16»	Благоустрій територій	Утримання та ремонт об'єктів благоустрою в сільських населених пунктах громади
		Утримання вуличного освітлення
	Санітарне очищення	Прибирання територій загального користування, вивезення сміття, розміщення відходів на полігонах ТПВ
	Водопостачання та водовідведення	Добування та постачання води населенню, утримання та ремонт водопровідних мереж
	Ритуальні послуги	Надання ритуальних послуг
Утримання кладовищ		

3. Аналіз стану систем водопостачання та водовідведення, об'єктів благоустрою, санітарного очищення територій

Системи водопостачання та водовідведення

Водопостачання на території громади здійснюється комунальними підприємствами «Водоканал» на території міста Арциз та «Комфорт-16» на території сільських населених пунктів. Загальна протяжність водопровідних мереж в населених пунктах Арцизької міської територіальної громади становить 219,49 км, майже 40 % яких зношені та потребують негайної заміни. На теперішній час на водозабірних спорудах м. Арциз доочистка не проводиться. Для забезпечення населення доочищеною за хімічним складом водою використовуються станції локальної очистки (бювети), розташовані по вул. Будівельників, 11 та вул. 28 Червня, 131.

На сільських водопроводах відсутні установки для проведення доочищення води за хімічним складом та знезараження. Якість води, яка постачається населенню, не відповідає санітарно-хімічним нормативам. Населення сільських населених пунктів користується привозною питною водою.

Водовідведення в м. Арциз представлено самопливною каналізацією, двома каналізаційними насосними станціями, напірними колекторами, протяжністю 10 км, та каналізаційними очисними спорудами, які після реконструкції у 2005 році не введені в експлуатацію. Скид стоків здійснюється при мінімальному очищенні у біопрудах.

В с. Надєждівка водовідведення здійснюється каналізаційною мережею, протяжністю 2,5 км, на каналізаційні очисні споруди, які передані в оренду ТОВ «Шампань України».

Водовідведення в інших населених пунктах громади відсутнє.

Об'єкти благоустрою та інженерного захисту територій

Утримання об'єктів благоустрою в межах м. Арциз здійснює комунальне підприємство «Благоустрій», в межах сільських населених пунктів громади – «Комфорт-16».

Слід зазначити, що територія деяких частин міста Арциз (Мікрорайон, Глинка), під час сильних короткочасних опадів, піддається затопленню зливовою водою з навколишніх схилів. Протягом 2022 року необхідно провести роботи з проектування та будівництва водовідвідних каналів

На території населених пунктів з кожним роком збільшується кількість дерев, які досягли вікової межі та знаходяться у фаутному та аварійному стані. Внаслідок зазначеного зменшується площа зелених осередків.

Щороку у населених пунктах громади збільшується кількість безхатніх тварин. Відсутні умови для поводження та утримання таких тварин згідно Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження».

Санітарне очищення.

Схема санітарного очищення територій населених пунктів Арцизької міської територіальної громади не затверджувалась.

Щотижнево вивіз побутових відходів з території населених пунктів громади здійснюється комунальним підприємством «Благоустрій» та комунальним підприємством «Комфорт-16» та вивозиться на сільські полігони твердих побутових відходів.

Збір та вивіз побутового сміття з території міста Арциз здійснюється комунальним підприємством «Благоустрій» за двома схемами: щоденно з контейнерних майданчиків багатоповерхової забудови; щотижня за подзвінковою схемою з приватного сектора.

Збір відсортованого сміття, його сортування та первинна переробка не здійснюється.

Схеми збору та вивозу побутових відходів не оптимізовані, не враховують особливості новоствореної громади, вимоги законодавства щодо поводження з відходами. На даний час витрати комунального підприємства «Благоустрій» щодо надання послуг населенню з вивозу побутових відходів не рентабельні.

4. Визначення головних проблем та тенденцій розвитку житлово-комунального господарства

Основні тенденції розвитку житлово-комунального господарства виходять з головних проблем:

Головні проблеми розвитку ЖКГ	Тенденції розвитку ЖКГ
Зношеність та аварійний стан об'єктів ЖКГ	Ремонт та оновлення об'єктів житлово-комунального господарства
Застаріла матеріально-технічна база комунальних підприємств	Придбання та оновлення устаткування підприємств
Завищене споживання ресурсів	Оптимізація процесів, впровадження енергоефективних та економічно обґрунтованих заходів

III. Мета та цілі Програми. Основні завдання та заходи

Мета та цілі Програми

Головною метою Програми є забезпечення сталого розвитку комплексу житлово-комунального господарства громади, захист і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Програмою передбачається досягнення наступних цілей:
поліпшення санітарного та естетичного вигляду населених пунктів громади;
покращення якості житлово-комунальних послуг;
раціональне використання матеріальних та енергетичних ресурсів.

В сфері водопостачання та водовідведення запропоновані у Додатку заходи спрямовані на реалізацію таких завдань:

- Забезпечення безперервного постачання води;
- Оптимізація енергоспоживання;
- Покращення якості питної води;

- Впровадження сучасних екологічних методів очищення побутових стоків;
- Забезпечення переміщення стоків до місць їх очищення.

У сфері благоустрою та інженерного захисту територій Програмою передбачається виконання наступних завдань:

- Оптимізація енергоспоживання вуличного освітлення;
- Відновлення зелених осередків у населених пунктах громади;
- Комплексний благоустрій територій;
- Запобігання затоплення м. Арциз зливовими водами;
- Зменшення чисельності безхатніх тварин.

У сфері санітарного очищення та поводження з відходами в ході реалізації Програми мають бути виконані наступні завдання:

- Впровадження роздільного збору побутового сміття та його переробки;
- Облаштування полігонів твердих побутових відходів (місць видалення відходів).

IV. Механізм реалізації програми Нормативно-правове забезпечення

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про відходи», «Про питну воду та питне водопостачання» та інших нормативно-правових актів.

Фінансове забезпечення. Джерела фінансування заходів Програми

Джерелами фінансування заходів Програми є кошти міського бюджету, кошти обласного бюджету, кошти державного бюджету, гранти, кредити банків, інші джерела, не заборонені законодавством України.

Контроль за виконанням Програми

Виконавці Програми забезпечують її реалізацію у визначені терміни. Узагальнення інформації здійснює відділ капітального будівництва, житлово-комунальних послуг, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою.

Внесення змін до Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства.

Контроль за використанням бюджетних коштів, виділених на виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

V. Оцінка ефективності і результативності реалізації Програми та можливих соціально-економічних наслідків

Оцінка ефективності реалізації Програми

Ефективність та результативність реалізації програми визначається за кількісними та якісними показниками:

В сфері водопостачання та водовідведення:

- якість води доставленої споживачу;
- кількість добутої води;
- кількість електроенергії, спожитої на видобуток води, у динаміці;
- якість очищення побутових стоків;
- протяжність відремонтованих водоводів та мережі каналізації.

В сфері благоустрою та інженерного захисту територій:

- кількість висаджених дерев, кущів, квітників та клумб;
- кількість електроенергії, спожитої на вуличне освітлення, у динаміці;
- площа відремонтованих тротуарів.

В сфері поводження з відходами:

- кількість укладених договорів на вивезення відходів та на їх розміщення на полігонах твердих побутових відходів у динаміці;
- кількість відсортованого сміття та вторинної сировини.

Оцінка ступеня досягнення очікуваних результатів

В ході реалізації Програми серед можливих соціально-економічних наслідків можуть бути досягнуті:

1. Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів.
2. Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства.
3. Економія енергоресурсів шляхом впровадження енергозберігаючих заходів.
4. Поліпшення екологічного, санітарного стану та естетичного вигляду міста.
5. Підвищення безпеки руху пішоходів та транспорту, забезпечення доступу до мікрорайонів спеціального транспорту, забезпечення пересування маломобільних груп населення.
6. Забезпечення вуличним освітленням населених пунктів громади із застосуванням енергоекономічних світильників.
7. Відновлення та створення нових зелених осередків, створення безпечних та комфортних умов відпочинку населення.
8. Усунення локальних підтоплень територій зливовими водами.
9. Зменшення навантаження на полігони побутових відходів, отримання вторинних ресурсів.

Додаток 1
до комплексної програми розвитку
житлово-комунального господарства
Арцизької міської територіальної
громади на 2022-2027 роки

ПАСПОРТ

комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки

1.	Ініціатор розроблення комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки (далі Програма)	Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою
2.	Розробник Програми	Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою
3..	Співрозробники Програми	Відділ економіки та інвестицій
4.	Відповідальний виконавець Програми	Арцизька міська рада
5.	Учасники Програми	Арцизька міська рада, комунальні підприємства Арцизької міської ради
6.	Термін реалізації Програми	2022-2027 роки
7.	Етапи виконання Програми	2022 рік 2023 рік 2024 рік 2025 рік 2026 рік 2027 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми:	116055,2 (тис. грн.)
9.	У тому числі: Коштів державного бюджету: Коштів міського бюджету: Інші джерела:	 50 000 тис. грн. 66055,2 тис. грн. 0 тис. грн.

Додаток 2
до комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки

Заходи
комплексної програми розвитку житлово-комунального господарства
Арцизької міської територіальної громади на 2022-2027 роки

№ з/п	Зміст заходу	Всього, тис. грн.	в тому числі по роках, тис. грн.						Виконавці заходу
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	Водопостачання та водовідведення								
1.1.	Придбання генераторів на водозабори	1000		500	500				КП «Комфорт-16»
1.2.	Придбання резервний глибинних насосів для свердловин	500	250	250					КП «Водоканал» КП «Комфорт-16»
1.3.	Придбання резервних відцентрових насосів	280			280				КП «Водоканал»
1.4.	Будівництва артезіанської свердловини на центральному водозаборі м. Арциз	2000					2000		КП «Водоканал»
1.5.	Оснащення свердловин сонячними електростанціями	280	140			140			КП «Водоканал»
1.6.	Компенсація витрат комунальним підприємствам за безоплатне надання питної води зі станцій локальної очистки води населенню Арцизької міської територіальної громади на період дії воєнного стану	200		200					Арцизька міська рада
1.7.	Капітальний ремонт водопровідних мереж	12000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	КП «Водоканал» КП «Комфорт-16»

1.8.	Реконструкція водозабірних споруд	1500				1500			КП «Водоканал»
1.9.	Капітальний ремонт водонапірних веж	1800	300	300	300	300	300	300	КП «Комфорт-16»
1.10.	Придбання вакуумної мулососної машини	1900			1900				КП «Водоканал»
1.11.	Придбання вакуумної ассенізаційної машини	1400		1400					КП «Водоканал»
1.12.	Коригування проекту "Реконструкція напірних каналізаційних колекторів 1 і 2 в м. Арциз Одеської області"	1200	1200						КП «Водоканал»
1.13.	Реконструкція напірних каналізаційних колекторів 1 і 2 в м. Арциз Одеської області	40000		40000					КП «Водоканал»
1.14.	Капітальний ремонт каналізаційних насосних станцій	600		300		300			КП «Водоканал»
1.15.	Придбання генераторів на КНС м. Арциз	1000				1000			КП «Водоканал»
1.16.	Придбання резервних відцентрових насосів на КНС	280		280					КП «Водоканал»
1.17.	Розробка проекту «Реконструкція очисних каналізаційних споруд повної біологічної очистки м. Арциз Одеської області»	1250		1250					КП «Водоканал»
1.18.	Реконструкція очисних каналізаційних споруд повної біологічної очистки м. Арциз Одеської області	12000			12000				Арцизька міська рада
	Разом по напрямку:	79190	3890	46480	16980	5240	4300	2300	

2	Благоустрій та інженерний захист територій								
2.1.	Розробка проекту будівництва водовідвідних каналів (мікрорайон)	200	200						КП «Водоканал»
2.2.	Будівництво водовідвідних каналів (мікрорайон)	1300		1300					КП «Водоканал»
2.3.	Розробка проекту будівництва водовідвідних каналів (Глинка)	200	200						КП «Водоканал»
2.4.	Будівництво водовідвідних каналів (Глинка)	1300			1300				КП «Водоканал»
2.5.	Створення резерву енергоекономічних ламп	300	50	50	50	50	50	50	КП «Благоустрій»
2.6.	Облаштування світильників датчиками руху на периферійних вулицях	600	100	100	100	100	100	100	КП «Благоустрій» КП «Комфорт-16»
2.7.	Облаштування світло накопичувальних світильників з сонячними панелями на магістральних вулицях	2000		1000		1000			КП «Благоустрій» КП «Комфорт-16»
2.8.	Придбання телескопічного фронтального навантажувача	2200		2200					КП «Благоустрій»
2.9.	Висаджування дерев в населених пунктах громади	700	200	100	100	100	100	100	КП «Благоустрій» КП «Комфорт-16»
2.10.	Комплексний благоустрій територій	5450		1450	1000	1000	1000	1000	КП «Благоустрій» КП «Комфорт-16»
2.11.	Будівництво притулку для безхатніх тварин	1500					1500		КП «Благоустрій»
	Разом по напрямку:	15750	750	6200	2550	2250	2750	1250	

3	Санітарне очищення та поводження з відходами								
3.1.	Виготовлення схеми санітарної очистки території населених пунктів громади	500		500					КП «Благоустрій» КП «Комфорт-16»
3.2.	Придбання сміттєвозу(1 од.)	1800	1800						КП «Благоустрій»
3.3.	Придбання тракторів з причепами (4 од.)	4000		2000	2000				КП «Комфорт-16»
3.4.	Облаштування контейнерних майданчиків, придбання та виготовлення контейнерів для ТПВ	3000	500	500	500	500	500	500	КП «Благоустрій»
3.5.	Придбання мобільної сортувальної лінії	2000		2000					КП «Благоустрій»
3.6.	Облаштування полігонів ТПВ (зелена огорожа, буртування)	6600	1100	1100	1100	1100	1100	1100	КП «Благоустрій» КП «Комфорт-16»
3.7.	Облаштування КПП полігону ТПВ м. Арциз	100	100						КП «Благоустрій»
3.8.	Встановлення систем відеоспостереження на КПП полігону ТПВ м. Арциз	20	20						КП «Благоустрій»
3.9.	Встановлення вагового комплексу на КПП полігону ТПВ м. Арциз	420		420					КП «Благоустрій»
3.10.	Облаштування під'їзних шляхів до полігонів ТПВ	2000			2000				КП «Благоустрій» КП «Комфорт-16»
	Разом по напрямку:	20440	3520	6520	5600	1600	1600	1600	

4	Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги								
4.1.	Забезпечення функціонування комунального підприємства	675,2	445	150,2	80				КП «Житловик»
	Разом по напрямку:	675,2	445	150,2	80	0	0	0	
	Всього по Програмі:	116055,2	8605	59350,2	25210	9090	8650	5150	
	з них: державний бюджет	50000		40000	10000				
	місцевий бюджет	66055,2	8605	19350,2	15210	9090	8650	5150	
	інші джерела	0							

Роз'яснення до змін, які вносяться у Додаток до програми:

У пункті 1.18

змінено назву заходу

у 2023 році зменшено видатки на 40 млн. грн

у 2024 році збільшено видатки на 12 млн. грн

з них 10 млн. грн - державний бюджет

2 млн. грн - місцевий бюджет