

АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА
ПРОЕКТ РІШЕННЯ №5

**Про встановлення місцевих податків і зборів
на території Арцизької міської територіальної громади**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10, пунктів 12.3, 12.4 статті 12, розділу XII, глави I розділу XIV, підрозділу 8 розділу XX Податкового кодексу України, частини 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 06.05.2024 №271/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», з метою наповнення бюджету Арцизької міської територіальної громади, Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2025 рік на території Арцизької міської територіальної громади такі місцеві податки:

1.1. податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю.

1.2. єдиний податок.

2. Встановити на 2025 рік на території Арцизької міської територіальної громади такі місцеві збори:

2.1. туристичний збір.

3. Затвердити Положення про місцеві податки і збори на території Арцизької міської територіальної громади, встановивши їх ставки в межах граничних розмірів, визначених Податковим кодексом України, а саме:

3.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

3.2. Положення про плату за землю (додаток 2);

3.3. Положення про транспортний податок (додаток 3);

3.4. Положення про єдиний податок (додаток 4);

3.5. Положення про туристичний збір (додаток 5).

4. Відділу інформаційно-комунікаційних технологій та комп'ютерного забезпечення Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк

оприлюднити рішення, шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради.

5. Фінансовому управлінню Арцизької міської ради у встановлений законодавством строк направити до Головного управління ДПС в Одеській області в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України від 28.12.2020 №1330 та копію цього рішення.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Арцизької міської ради:

6.1. від 19 травня 2023 року №1662-VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Арцизької міської територіальної громади»;

6.2. від 15 березня 2024 року №2197-VIII «Про деякі питання сплати орендної плати за земельні ділянки в Арцизькій міській територіальній громаді на період дії воєнного стану».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Проект рішення підготовлено
відділом економіки та інвестицій
Арцизької міської ради

Лист погодження до проекту рішення

«Про встановлення місцевих податків і зборів на території Арцизької міської територіальної громади»

Секретар Арцизької міської ради

« ___ » _____ 2024 року _____ Ольга ДОБРЯКОВА

Перший заступник міського голови

« ___ » _____ 2024 року _____ Тетяна БАХЧЕВАН

Начальник відділу доходів і зборів фінансового управління

« _____ » _____ 2024 року _____ Валентина БАЛМАДЖІ

Начальник юридичного відділу

« _____ » _____ 2024 року _____ Олена ШАТАЛОВА

Підпис виконавця, який готував проект рішення

Начальник відділу економіки та інвестицій

« _____ » _____ 2024 року _____ Діана ГОЙЧЕВА

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно, проводиться на підставі статті 266 Податкового кодексу України.

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України:

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги зі сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1-266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2 відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Арцизька міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території Арцизької міської територіальної громади. Група платників, категорія / класифікація будівель і споруд та розмір пільги зі сплати податку наведені у додатку 1 до цього Положення.

5. Ставка податку

5.1 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України).

5.2. Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від їх місця розташування (зональності) у Арцизькій міській територіальній громаді.

Розмір ставки податку у гривнях за 1 квадратний метр обчислюється зі всіма знаками після коми без заокруглень.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Арцизької міської територіальної громади, наведені в додатку 2 до цього Положення.

6. Податковий період

6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.3. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7.5. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Додаток 1
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунаївка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Продовження додатку 1
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Фізичні особи, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесені до 1, 2 категорій згідно з пунктів 1, 2 частини 1 статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Фізичні особи з інвалідністю першої і другої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пунктів 266.2, 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 2
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунайвка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Продовження додатку 2
до Положення про податок на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	0,400	0,100
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	0,400	0,100
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).	0,400	0,100
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).	0,400	0,100
12	Нежитлові будівлі		

121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	<p>Будівлі готельні Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).</p>	0,500	0,500
122	Офісні будівлі		
1220	<p>Офісні будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.</p>	0,500	0,500
123	Будівлі оптово-роздрібною торгівлі		
1230	<p>Будівлі оптово-роздрібною торгівлі Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.</p>	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	<p>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).</p>	0,500	0,500

1242	Будівлі гаражів Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).	0,500	0,500
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).	0,500	0,500
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).	0,400	0,400
1262	Будівлі музеїв та бібліотек Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273).	0,400	0,400

1263	<p>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264).</p>	0,400	0,400
1264	<p>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).</p>	0,400	0,400
1265	<p>Спортивні зали Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).</p>	0,400	0,400
127	Інші нежитлові будівлі		

1271	<p>Нежитлові сільськогосподарські будівлі Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).</p>	0,400	0,400
1272	<p>Меморіальні та культові будівлі Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).</p>	0,400	0,400
1273	<p>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).</p>	0,400	0,400
1274	<p>Інші будівлі, не класифіковані раніше Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).</p>	0,400	0,400
2	ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ		
21	Транспортна інфраструктура		
211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги		
2111	<p>Автомобільні дороги загального користування державного значення Цей клас включає: - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. Цей клас не включає: - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - мости та естакади (2141); - тунелі та метро (2142).</p>	1,500	1,500

2112	Вулиці та інші дороги Цей клас включає: - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під'їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок.	0,500	0,500
212	Залізниці		
2121	Залізниці магістральні Цей клас включає: - залізничні колії магістральні, під'їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації. Цей клас не включає: - залізничні вокзали (1241); - залізничні мости (2141); - залізничні тунелі (2142).	1,500	1,500
213	Злітно-посадкові смуги		
2130	Злітно-посадкові смуги Цей клас включає: - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.	1,500	1,500
214	Мости, естакади, тунелі та метро		
2141	Мости та естакади Цей клас включає: - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; - пересувні мости, віадуки, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости	1,500	1,500
2142	Тунелі та метро Цей клас включає: - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів. Цей клас включає також: - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.	1,500	1,500
215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди		
2151	Портові споруди та судноплавні канали Цей клас включає: - споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо); - судноплавні канали; - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та буксирні шляхи). Цей клас включає також: - споруди військових портів; - судноремонтні та суднобудівні споруди. Цей клас не включає: - будівлі маяків (1241); - дамби та подібні водоутримуючі споруди (2152); - нафтотермінали (2303); - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412).	1,500	1,500

2152	<p>Дамби Цей клас включає: - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків. Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення. Цей клас не включає: - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302).</p>	1,500	1,500
2153	<p>Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки. Цей клас включає також: - дренажні та зливові споруди. Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222).</p>	1,500	1,500
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
2211	<p>Магістральні нафтопроводи та газопроводи Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу. Цей клас включає також: - насосні станції. Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303).</p>	1,500	1,500
2212	<p>Магістральні водопроводи Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. Цей клас не включає: - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222).</p>	0,010	0,010
2213	<p>Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224).</p>	1,500	1,500
2214	<p>Магістральні лінії електропередачі Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі. Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224).</p>	1,500	1,500
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		

2221	Місцеві трубопроводи газопостачання Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу	1,500	1,500
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. Цей клас включає також: - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти. Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223).	0,01	0,01
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори. Цей клас включає також: - каналізаційні очисні споруди.	0,01	0,01
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування.	0,500	0,500
23	Комплексні споруди промислових об'єктів		
230	Комплексні споруди промислових об'єктів Цей розділ включає: - складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі.	0,500	0,500
2301	Споруди гірничодобувні Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо.	0,500	0,500
2302	Споруди електростанцій Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. Цей клас включає також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки. Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214).	0,500	0,500
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства. Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи.	0,500	0,500

2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо.	0,500	0,500
24	Інші інженерні споруди		
241	Спортивні та рекреаційні споруди		
2411	Спортивні майданчики Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412).	0,010	0,010
2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів. Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів. Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265).	0,100	0,100
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151).	0,01	0,01

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2024 №3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

Справляння земельного податку, як складової податку на майно, проводиться на підставі статей 269-289 Податкового кодексу України.

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

- 1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;
- 1.3. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України

2. Об'єкти оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- 2.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначаються статтями 274 і 277 Податкового кодексу України.

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 1 відсотку від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється за земельні ділянки, розташовані за межами населених

пунктів або в межах населених пунктів, у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Ставки земельного податку, які встановлюються на території Арцизької міської територіальної громади, наведені в додатку 2 до цього Положення.

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1. Пільги зі сплати податку визначені статтями 281, 282 та 284 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку 1 до цього Положення.

5.3. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Податковий період визначений статтею 285 Податкового кодексу України.

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Строк, порядок обчислення податку та подання звітності

Строк, порядок обчислення податку та подання звітності визначені статтею 286 Податкового кодексу України.

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);
- д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї).

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, **нарахування податку фізичним особам** здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування".

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, **сплата податку фізичними та юридичними особами** здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

- розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

- права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 цієї статті;

- розміру ставки земельного податку;

- нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру

ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 цього Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

8. Строк та порядок сплати

Строк та порядок сплати податку визначений статтею 287 Податкового кодексу України.

8.1 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2 Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

8.3 Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4 Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за

податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5 Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

8.6 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8 Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 цього Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9. Орендна плата

Орендна плата за земельні ділянки, як складової плати за землю, визначається статтею 288 Податкового кодексу України.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між міською радою (власником, орендодавцем) і орендарем та обраховується як певний відсоток від нормативної грошової оцінки землі в залежності від функціонального використання цих земельних ділянок у розмірах, наведених у додатку 3 до цього Положення.

Крім того, за земельні ділянки, які використовуються під комерційні або виробничі потреби (крім комунальних підприємств та бюджетних установ) без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності, орендна плата нараховується у розмірі від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки цих ділянок в залежності від виду функціонального використання цих земельних ділянок (відповідно до додатку 3).

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України зі сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
510000000	512040000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
510000000	512040000	5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
510000000	512040000	5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
510000000	512040000	5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
510000000	512040000	5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
510000000	512040000	5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
510000000	512040000	5120482401	UA51060010050096931	с. Задунайвка
510000000	512040000	5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
510000000	512040000	5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
510000000	512040000	5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
510000000	512040000	5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
510000000	512040000	5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
510000000	512040000	5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Продовження додатку 1
до Положення про плату за землю

	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Органи державної та виконавчої влади	100%
2.	Органи місцевого самоврядування	100%
3.	Органи прокуратури	100%
4.	Заклади, установи, організації, комунальні некомерційні підприємства, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100%
5.	Збройні Сили України, Національна гвардія, Державна прикордонна служба, Служба безпеки України, Державна спеціальна служба транспорту, Державна служба спеціального зв'язку та захисту інформації України, Служба зовнішньої розвідки України, інші, утворені відповідно до законів, військові формування, Державна служба України з надзвичайних ситуацій, територіальні органи, заклади, установи і підприємства, що належать до сфери управління МВС, Національної поліції, Міністерства оборони	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 2
до Положення про плату за землю

Ставки
земельного податку¹ на території Арцизької міської територіальної громади

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задуннаївка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Продовження додатку 2
до Положення про плату за землю

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	2	2
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	2	2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	2	2
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	1	2	2
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,3	0,3	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	1	1
01.07	Для городництва ⁴	0,3	0,3	0,5	0,5
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	2	2
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	2	2
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	2	2
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	2	2
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	2	2
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	1	2	2
02	Земельні ділянки житлової забудови та громадської забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1	0,03	2	0,08
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	0,03	2	0,08
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	2	0,08
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель	1	0,03	2	0,08

	тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,03	2	0,08
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,03	2	0,08
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,03	2	0,08
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	2	2
03	Земельні ділянки громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	2	2
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	2	2
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	2	2
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	2	2
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	2	2
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	2	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2	2	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	2	2
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду				

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	2	2
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	2	2
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення				
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	2	2
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	2	2
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	2	2
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	2	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	2	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	2	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	2	2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	2	2
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1	1	2	2
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	2	2
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних	1	1	2	2

	закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	2	2
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Земельні ділянки водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	2	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	2	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	2	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	2	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	2	2
10.06	Для сінокосіння	1	1	2	2
10.07	Для рибгосподарських потреб	1	1	2	2
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	2	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	2	2
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	2	2
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
11	Земельні ділянки промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	2	2
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	2	2
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	2	2
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої	1	1	2	2

	води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1	1	2	2
12	Земельні ділянки транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	2	2
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	2	2
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	2	2
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	2	2
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	2	2
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	2	2
13	Земельні ділянки електронних комунікацій				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	3	3	2	2
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	3	3	2	2
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	2	2
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України ⁴	3	3	2	2
14	Земельні ділянки енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

15	Земельні ділянки оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	2	2
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії ⁴	1	1	2	2
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби ⁴	1	1	2	2
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки ⁴	1	1	2	2
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту ⁴	1	1	2	2
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України ⁴	1	1	2	2
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	2	2

Встановити, що за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку становить 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земельних ділянок зазначається згідно з п.п.10 п. 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 3
до Положення про плату за землю

Ставки орендної плати за земельні ділянки

Розміри відсоткових ставок орендної плати встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунайвка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Продовження додатку 3
до Положення про плату за землю

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період капітального ремонту, реконструкції, або будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років	
	Розділ	Підрозділ				
1	01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення				
		01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12		
		01.02	Для ведення фермерського господарства	8		
		01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3		
		01.06	Для ведення колективного садівництва	3		
		01.07	Для городництва	8		
		01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8		
		01.09	Для дослідних і навчальних цілей	8		
		01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	8		
		01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	8		
		01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3		
		01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8	3	
		01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	4		
		01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3		
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	8				
2	02	Земельні ділянки житлової та громадської забудови				

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період капітального ремонту, реконструкції, або будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років	
	Розділ	Підрозділ				
		02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3		
		02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3		
		02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3		
		02.06	Для колективного гаражного будівництва	3		
		02.07	Для іншої житлової забудови	3		
		02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3		
		02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3		
3	03	Земельні ділянки громадської забудови				
		03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12	3	
		03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3		
		03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:			
			Ставки орендної плати за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки конкретної земельної ділянки, площею менше ніж 100 кв.м	8		
			Ставки орендної плати за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки конкретної земельної ділянки, площею від 100 кв.м. до 800 кв.м	6		
	Ставки орендної плати за землю у відсотках від нормативної грошової	4				

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період капітального ремонту, реконструкції, або будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років	
	Розділ	Підрозділ				
			оцінки конкретної земельної ділянки, площею більше ніж 800 кв.м			
			Для розміщення та обслуговування будівель і споруд автозаправних і газових станцій	12		
			Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу: пункти технічного обслуговування, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), пункти миття транспортних засобів (автомийки)	8		
			03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:		
				Кафе, бари, ресторани з алкоголем	12	3
				Кафе, бари, ресторани без алкоголю	6	3
				Автотехобслуговування		
				Готелі	12	3
				Офісні будівлі	12	3
			03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	3
			03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	10	3
			03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	3
			03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12	
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3				
4	07	Земельні ділянки рекреаційного призначення				
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3			
5	08	Земельні ділянки історико-культурного призначення				
	08.02	Для розміщення та обслуговування	3			

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період капітального ремонту, реконструкції, або будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років
	Розділ	Підрозділ			
			музейних закладів		
6	09	Земельні ділянки лісгосподарського призначення			
		09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	
		09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3	
7	10	Земельні ділянки водного фонду			
		10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5	
		10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	
		10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	
		10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	
		10.07	Для рибогосподарських потреб	5	
		10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	
8	11	Земельні ділянки промисловості			
		11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	
		11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4	3
		11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4	

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період капітального ремонту, реконструкції, або будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років	
	Розділ	Підрозділ				
		11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4		
		11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12		
		11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3		
9	12	Земельні ділянки транспорту				
		12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4		
		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного та дорожнього господарства	8	3	
		12.05	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту	3		
		12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3		
		12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3		
		12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу:			

№ п/п	Код виду цільового призначення		Види діяльності	Відсотков а ставка %	На період капітального ремонту, реконструкції, або будівництва до вводу в експлуатацію будівлі, але не більше двох років
	Розділ	Підрозділ			
			для розміщення та експлуатації будівель і споруд автозаправних станцій, автозаправних газових станцій	12	3
			для розміщення та експлуатації інших об'єктів дорожнього сервісу	8	3
		12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-
10	13	Земельні ділянки електронних комунікацій			
		13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	12	3
		13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	3
		13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	12	3
	14	Земельні ділянки енергетики			
11		14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	3
		14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12	3

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

Справляння транспортного податку проводиться на підставі статті 267 Податкового кодексу України.

1. Платники транспортного податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1 Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

4. Ставки

4.1 Ставка транспортного податку визначена пунктом 267.4 статтею 267 Податкового кодексу, а саме ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього Положення.

5. Податковий період

5.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим

органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати органу державної фіскальної служби відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим Кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7. Строк та порядок сплати

7.1 Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.2 Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Інші положення

8.1. Інші норми, які не включені в дане Положення про транспортний податок, регулюються відповідно до Податкового кодексу України.

8.2. У разі внесення змін до Податкового кодексу України, які не відповідають цьому Положенню, діють норми Кодексу як акта вищої юридичної сили.

Додаток 1
до Положення про транспортний
податок

**Ставки транспортного податку
на території Арцизької міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Арцизької території громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунайвка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу.

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

Справляння єдиного податку проводиться на підставі статті 291 Податкового кодексу України.

1. Загальні положення

Положення про єдиний податок (далі – Положення) розроблене у відповідності до розділу XIV Податкового кодексу України, яким встановлені правові засади застосування спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, а також справляння єдиного податку.

Поняття, що застосовуються у цьому Положенні вживаються у значенні, визначеному Податковим кодексом України.

Дане Положення застосовується до суб'єктів господарювання (фізичних осіб-підприємців), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку першої та другої груп платників, для яких фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Арцизькою міською радою.

Суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці), які обрали спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і відповідають вимогам та критеріям, що встановлені нормами Податкового кодексу України до платників єдиного податку третьої та четвертої груп платників сплачують єдиний податок відповідно до порядку та у розмірах, встановлених Податковим кодексом України.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні особи-підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності першої, другої, третьої і четвертої груп платників єдиного податку, визначених Податковим кодексом України (далі – Податковий кодекс), а саме:

1) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), послуги з надання доступу до мережі Інтернет, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння

органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи – суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 1167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власно вирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше 0,5 гектара, але не більше 20 гектарів сукупно.

2.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою та розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовуються норми підпункту 291.4.1. пункту 291.4. статті 291 Податкового кодексу.

2.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп суб'єкти господарювання (юридичні та фізичні особи-підприємці) визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового кодексу.

2.4. Платники єдиного податку першої – третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.5. Для цілей цього Положення під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, вказані у пункті 291.7 статті 291 Податкового кодексу.

3. Порядок визначення доходів та їх склад

Для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування визначення доходу такого суб'єкту господарювання здійснюється у відповідності до статті 292 Податкового кодексу.

4. Ставки єдиного податку

4.1. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - не більше 10 відсотків розміру

прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.2. Відсоткові ставки єдиного податку для платників єдиного податку для третьої-четвертої груп встановлюються у розмірах, визначених пунктами 293.3, 293.5, 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

4.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України.

4.5. Ставки єдиного податку для першої – третьої груп застосовуються у розмірах та з урахуванням особливостей, встановлених пунктом 293.4 та пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку є податковий (звітний) період, встановлений статтею 294 Податкового кодексу.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України.

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок, шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.2. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої витягом з Електронного реєстру листків непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.3. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

7.1. Фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку першої і другої груп та

платники єдиного податку третьої групи, які не є платниками податку на додану вартість, ведуть облік у довільній формі шляхом помісячного відображення отриманих доходів.

Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів і витрат за типовою формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

При цьому фізичні особи - підприємці - платники єдиного податку третьої групи ведуть облік доходів і витрат від виробництва та реалізації власної сільськогосподарської продукції окремо від обліку доходів і витрат від здійснення інших видів підприємницької діяльності.

Облік доходів та витрат може вестися в паперовому та/або електронному вигляді, у тому числі через електронний кабінет.

Юридичні особи - платники єдиного податку третьої групи використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 цього Кодексу.

Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 цього Кодексу, а також відомості про суми єдиного внеску, нарахованого, обчисленого і сплаченого в порядку, визначеному законом для даної категорії платників.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 цього Кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

8. Особливості нарахування сплати та подання звітності

8.1. Нарухування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку, їх відповідальність визначаються згідно зі статтями 297, 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Інші питання щодо застосування спрощеної системи оподаткування, які не врегульовані даним розділом, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України як акта вищої юридичної сили.

Додаток
до Положення про єдиний податок

**Ставки єдиного податку
на території Арцизької міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Арцизької території громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунайвка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що діють на території Арцизької міської територіальної громади:

Для першої групи платників єдиного податку в розмірах:

10 відсотків розміру прожиткового мінімуму на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями, викладеними в главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями;

Для другої групи платників єдиного податку в розмірі:

20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати на всі види діяльності, які дозволені для даної групи платників єдиного податку з усіма обмеженнями та особливостями,

викладеними в главі I розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

ПОЛОЖЕННЯ про туристичний збір

Справляння туристичного збору проводиться на підставі статті 268 Податкового кодексу України.

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Арцизької міської ради про встановлення туристичного збору та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які визначені підпунктом 268.2.2 пункту 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору

2.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення, у розмірі 0,25 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору

3.1 Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1 Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі) (підпункт 268.5.1. пункт 268.5 статті 268 Податкового кодексу України):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами (підпункт 268.5.2. пункт 268.5 статті 268 Податкового кодексу України):

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради.

5. Особливості справляння збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради або ради Арцизької міської територіальної громади.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Арцизької міської ради.

6. Порядок сплати збору

6.1 Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

6.2 Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

6.3 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Строк та порядок подання звітності

7.1 Податкові агенти подають до контролюючого органу декларацію (розрахунок) за податковий (звітний) квартал у строк, визначений пунктом 49.18.2 Податкового кодексу України, за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

8. Відповідальність і контроль за своєчасністю і повнотою сплати збору

8.1 Податкові агенти, визначені цім Положення, несуть відповідальність за правильність визначення суми збору, що підлягає сплаті до місцевого бюджету, повноту і своєчасність перерахування збору до місцевого бюджету та своєчасність подання податкових декларацій з платежу в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

8.2 Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій зі збору, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюється Головним управлінням ДПС в Одеській області.

Додаток
до Положення про туристичний збір

**Ставки туристичного збору
на території Арцизької міської територіальної громади**

Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти Арцизької території громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5100000000	5120400000	5120410100	UA51060010010032913	м. Арциз
		5120480701	UA51060010020099401	с. Виноградівка
		5120480703	UA51060010100056815	с. Плоцьк
		5120481401	UA51060010030050471	с. Главані
		5120481901	UA51060010040032113	с. Делень
		5120481902	UA51060010090012391	с. Новоселівка
		5120482401	UA51060010050096931	с. Задунаївка
		5120482701	UA51060010060070745	с. Кам'янське
		5120483701	UA51060010070094865	с. Надєждівка
		5120483901	UA51060010080081517	с. Нова Іванівка
		5120485401	UA51060010110069219	с. Прямобалка
		5120486401	UA51060010120050172	с. Холмське
		5120486402	UA51060010130013283	с. Новохолмське

Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього Положення, у розмірі 0,25 відсотка - для внутрішнього туризму та 2,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Визначити податкового агента щодо справляння туристичного збору на території м. Арциз:

1. ФОП Чабан А.П., ФОП Чабан О.Д. власники (уповноважені особи) готелю, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Калмикова, 33, тел. (04845) 3-30-95;

2. ФОП Чірков А.І. власник (уповноважена особа) хостела, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Тарутинська, 2Б, тел. (04845) 3-20-65

3. ФОП Колосов В.В. власник (уповноважена особа) хостела, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Свободи, буд. 133, тел. +380982619100.