

АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Порядку взаємодії виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади з визнання спадщини відумерлою

Керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 327, 1277, 1283, 1285 Цивільного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, з метою забезпечення ефективної взаємодії виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади з питань визнання спадщини відумерлою, Арцизька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок взаємодії виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади з визнання спадщини відумерлою (додаток 1).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Арцизької міської ради від 17 грудня 2021 року № 1012- VIII «Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади безхазяйного майна та відумерлої спадщини».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Проект рішення підготовлений
юридичним відділом Арцизької
міської ради

Лист погодження до проєкту рішення Арцизької міської ради

«Про затвердження Порядку взаємодії виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади з визнання спадщини відумерлою»

Секретар Арцизької міської ради

«__» _____ 2024 року _____ Ольга ДОБРЯКОВА

Перший заступник міського голови

«__» _____ 2024 року _____ Тетяна БАХЧЕВАН

Заступник міського голови

«__» _____ 2024 року _____ Оксана СТОЯНОВА

Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань Арцизької міської ради

«__» _____ 2024 року _____ Антолій БУЗІЯН

Начальник юридичного відділу Арцизької міської ради

«__» _____ 2024 року _____ Олена ШАТАЛОВА

Підготував проєкт рішення:

Головний спеціаліст юридичного відділу Арцизької міської ради

«__» _____ 2024 року _____ Наталія СНІГИР

ПОРЯДОК
взаємодії виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади з визнання спадщини відумерлою

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок взаємодії виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади з визнання спадщини відумерлою (далі - Порядок) визначає засади та алгоритм взаємодії у процесі визнання спадщини відумерлою, зокрема, збору, перевірки, аналізу та обліку інформації про майно, що може бути визнано відумерлою спадщиною, підготовка до судового захисту прав та інтересів Арцизької міської територіальної громади при визнанні спадщини відумерлою, державної реєстрації права власності на майно визнане судом відумерлою спадщиною.

1.2. Порядок розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127.

1.3. Дія Порядку поширюється на відносини, що виникають під час виявлення: земельних ділянок, будівель, споруд, жилих та нежилых приміщень у будинках, іншого майна, а також рухомого майна, цінних паперів та грошових коштів (далі - майно), що може бути визнаним судом відумерлою спадщиною; організації захисту прав та інтересів Арцизької міської територіальної громади під час визнання судом такого майна відумерлою спадщиною та набуття права комунальної власності щодо нього.

1.4. Робота щодо виявлення майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною, та визнання спадщини відумерлою здійснюється на постійній основі.

Метою такої роботи є вжиття заходів для визнання спадщини відумерлою та набуття права комунальної власності на майно, визнане судом відумерлою спадщиною, запобігання його руйнуванню та погіршенню санітарно-технічного стану, а також забезпечення його ефективного використання на користь Арцизької міської територіальної громади.

2. ВИЯВЛЕННЯ ТА ОБЛІК МАЙНА

2.1. Виявлення випадків відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення спадкоємців від права на спадкування, неприйняття спадкоємцями спадщини, відмови спадкоємців від прийняття спадщини, а також з'ясування інформації про майно, що може бути визнано відумерлою спадщиною, є одним із завдань виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади у роботі з питань визнання спадщини відумерлою.

2.2. Для роботи з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною, рішенням Арцизької міської ради утворюється комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Арцизької міської територіальної громади майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною (далі – Комісія) (додаток 1).

2.3. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

здійснює заходи з виявлення на території Арцизької міської територіальної громади відумерлої спадщини;

веде облік потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини, виявлених на території Арцизької міської територіальної громади;

живає заходів для отримання відомостей з Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень з метою встановлення статусу потенційної відумерлої спадщини, відомостей зі Спадкового реєстру щодо відкриття спадкової справи, наявності спадкоємців тощо;

здійснює обстеження об'єктів відумерлої спадщини, яка виявлена на території Арцизької міської територіальної громади та складає відповідний Акт;

живає заходів щодо збереження та утримання виявлених на території Арцизької міської територіальної громади відумерлої спадщини;

узагальнює зібрану інформацію та надає юридичному відділу Арцизької міської ради.

2.4. Секретар комісії є відповідальним щодо організації ведення Реєстру майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною (далі - Реєстр), згідно з додатком 2 до цього Порядку.

2.5. Реєстр формується шляхом подання до Комісії виконавчими органами, іншими структурними підрозділами, комунальними підприємствами, установами та організаціями, старостами старостинських округів Арцизької міської територіальної громади інформації про наявність таких об'єктів на території Арцизької міської територіальної громади.

2.6. Виконавчі органи, інші структурні підрозділи, комунальні підприємства, установи та організації, старости старостинських округів Арцизької міської територіальної громади подають до Комісії інформацію про:

виявлені випадки смерті осіб, майно яких може бути визнане відумерлою спадщиною;

майно, що може бути визнане відумерлою спадщиною.

Така інформація подається протягом десяти робочих днів з дня виявлення відповідного випадку/майна із зазначенням, за наявності, таких відомостей:

прізвище, ім'я та по батькові особи, яка померла (оголошена померлою або щодо якої встановлено факт смерті в певний час);

дата її смерті (дата набрання законної сили рішенням суду про оголошення особи померлою або дата набрання законної сили рішенням суду про встановлення факту смерті особи в певний час);

місце смерті;

місце фактичного та зареєстрованого/задекларованого місця проживання особи;

перелік та опис майна, що може бути визнане відумерлою спадщиною, його місцезнаходження;

інші відомості (інформація про осіб, які можуть бути спадкоємцями, перелік осіб, які проживали з померлим на час відкриття спадщини, отримані з доступних джерел, зокрема від мешканців сусідніх домоволодінь, потенційних кредиторів тощо).

Також до Комісії подаються, у разі їх наявності, копії документів, що стосуються померлої особи (оголошеної померлою або щодо якої встановлено факт смерті в певний час) та її майна: свідоцтва про смерть, рішення суду про оголошення особи померлою,

рішення суду про встановлення факту смерті особи в певний час, документів, що посвідчують право власності на майно, тощо.

2.7. Кожні півроку відділ «Центр надання адміністративних послуг» Арцизької міської ради, старости старостинських округів Арцизької міської територіальної громади надають до Комісії інформація про усіх знятих із зареєстрованого/задекларованого місця проживання померлих осіб.

2.8. Інформація про зазначені у пункті 2.1 Порядку випадки та/або майно, що може бути визнано відумерлою спадщиною, може бути виявлена зокрема, з матеріалів судових справ (у тому числі щодо спадкових правовідносин), аналізу звернень громадян, матеріалів офіційного листування Арцизької міської ради тощо.

2.9. Через 6 місяців з дати відкриття спадщини, під час здійснення заходів щодо порушення питання про визнання судом майна відумерлою спадщиною Комісія може ініціювати проведення обстеження виявленого майна.

2.10. За результатами обстеження складається Акт обстеження майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною (далі - Акт), згідно з формою, визначеною у додатку 3 до цього Порядку, в якому зазначаються:

місцезнаходження майна;

опис майна (технічні характеристики майна);

відомості про стан майна та можливість його використання за призначенням;

інші відомості про майно (інформація про осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, зокрема від мешканців сусідніх домоволодінь, потенційних кредиторів, про розмір заборгованості (якщо така існує), про вжиття нотаріусом або в сільських населених пунктах - посадовою особою органу місцевого самоврядування, уповноваженою на вчинення нотаріальних дій, заходів щодо охорони спадкового майна, тощо).

3. ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ АРЦИЗЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ В ОСОБІ АРЦИЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПРИ ВИЗНАННІ СПАДЩИНИ ВІДУМЕРЛОЮ

3.1. Юридичний відділ Арцизької міської ради здійснює всебічний та об'єктивний аналіз отриманої від Комісії інформації, забезпечує збір доказової бази з метою з'ясування наявності підстав для подання до суду відповідної заяви про визнання відповідного майна відумерлою спадщиною.

3.2. Юридичний відділ Арцизької міської ради використовує щодо майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, у встановленому законодавством порядку дані відкритих електронних реєстрів.

3.3. Юридичний відділ Арцизької міської ради за потреби, у разі відсутності щодо майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, відповідних відомостей, які отримані Комісією від виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади, у встановленому законодавством порядку звертається до:

відповідного органу державної реєстрації актів цивільного стану - про дату смерті спадкодавця (спадкодавців) такого майна;

спадкового реєстру - щодо інформації про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину щодо цього майна;

відповідного органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – про зареєстроване право власності на майно за відповідною адресою;

відповідного бюро технічної інвентаризації – щодо зареєстрованих до 1 січня 2013 р. прав на нерухоме майно, ситуаційних планів земельних ділянок, поверхових планів та експлікацій;

територіального органу Держгеокадастру – щодо зареєстрованих до 1 січня 2013 р. прав на земельні ділянки;

регіонального відділення Фонду державного майна України – щодо інформації про наявність/відсутність відомостей про об'єкт нерухомого майна у Єдиному реєстрі об'єктів державної власності;

архівних установ/підрозділів – про надання копій рішень місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування про відведення земельної ділянки для будівництва об'єктів нерухомого майна та копій рішень про затвердження актів комісій про прийняття об'єктів нерухомого майна та введення їх в експлуатацію (разом з цими актами) або ж повідомлень про відсутність зазначених документів;

інших органів, фізичних та юридичних осіб, незалежно від форми власності та підпорядкування, зокрема об'єднань співвласників, управителів багатоквартирних будинків, органів самоорганізації населення.

3.4. Юридичний відділ Арцизької міської ради у разі потреби уточнення інформації щодо майна, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, звертається додатково до виконавчих органів, інших структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, старост старостинських округів Арцизької міської територіальної громади із відповідним запитом.

3.5. При здійсненні досудової роботи юридичний відділ Арцизької міської ради з'ясовує інформацію щодо надходження від нотаріуса за місцем відкриття спадщини до Арцизької міської ради чи її виконавчих органів повідомлення про спадкове майно, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною, а також чи вживались нотаріусом або в сільських населених пунктах - посадовою особою органу місцевого самоврядування, уповноваженою на вчинення нотаріальних дій, заходи щодо охорони спадкового майна.

3.6. У разі встановлення факту невжиття нотаріусом або в сільських населених пунктах - посадовою особою органу місцевого самоврядування, уповноваженою на вчинення нотаріальних дій, заходів щодо охорони спадкового майна, а також припинення його охорони у зв'язку із закінченням строку, встановленого цивільним законодавством України для прийняття спадщини, юридичний відділ Арцизької міської ради ініціює застосування заходів, передбачених законодавством, для його охорони (збереження).

3.7. У разі виявлення незаконного заволодіння (набуття права власності) приватними особами майном, що може бути визнане судом відумерлою спадщиною, за наявності ознак кримінального правопорушення юридичний відділ Арцизької міської ради готує до правоохоронних органів відповідну заяву про вчинення кримінального правопорушення.

3.8. Юридичний відділ Арцизької міської ради у разі потреби в отриманні додаткової/актуальної інформації про майно, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною, може винести на розгляд виконавчого комітету Арцизької міської ради питання про необхідність проведення технічної інвентаризації, оцінки, експертизи такого майна.

3.9. Після спливу одного року з дати відкриття спадщини, що відкрилася після 1 липня 2003 р., та наявності інформації про відсутність спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, юридичним відділом Арцизької міської ради здійснюється підготовка відповідних доказів та заяви до суду про визнання такої спадщини відумерлою.

3.10. Заява про визнання спадщини відумерлою у випадках, передбачених Цивільним кодексом України, подається до суду за місцем відкриття спадщини або за місцезнаходженням нерухомого майна, що входить до складу спадщини.

3.11. Не пізніше ніж за місяць до подання заяви до суду про визнання майна відумерлою спадщиною юридичний підрозділ забезпечує оприлюднення на офіційному веб-сайті Арцизької міської ради оголошення про розшук спадкоємців такого майна.

В оголошенні вказується дата подання до Арцизької міської ради спадкоємцями інформації про себе та підтверджуючих документів про право на відповідну спадщину. Таке оголошення повинно також містити інформацію про намір Арцизької міської ради подання до суду заяви про визнання такого майна відумерлою спадщиною у випадку відсутності щодо такого майна до встановленої в оголошенні дати інформації про спадкоємців та підтверджуючих документів про їх право на відповідну спадщину.

3.12. У заяві про визнання майна відумерлою спадщиною зазначаються відомості про час і місце відкриття спадщини, про майно, що становить спадщину, а також докази, що свідчать про належність цього майна спадкодавцю, про відсутність спадкоємців за заповітом і за законом або про усунення їх від права на спадкування, або про неприйняття ними спадщини чи про відмову від її прийняття.

3.13. Правова позиція, конкретні вимоги щодо кожної окремої справи визначаються та формулюються юридичним відділом Арцизької міської ради враховуючи відповідні обставини, зокрема, наявність спору про право, реєстрацію права власності на майно після смерті спадкодавця за іншою особою, відомості про кредиторів, суми заборгованості та інші наявні обтяження.

3.14. Після ухвалення судом рішення про визнання майна відумерлою спадщиною юридичний відділ Арцизької міської ради вживає заходів для отримання завіреної в установленому порядку копії рішення суду, що набрало законної сили.

4. ВИКОНАННЯ СУДОВИХ РІШЕНЬ, ОБЛІК ТА ВИКОРИСТАННЯ МАЙНА, ВИЗНАНОГО ВІДУМЕРЛОЮ СПАДЩИНОЮ

4.1. Юридичний відділ Арцизької міської ради протягом двадцяти робочих днів з дня отримання завіреної в установленому порядку копії рішення суду, що набрало законної сили, забезпечує державну реєстрацію права власності Арцизької міської територіальної громади в особі Арцизької міської ради на майно, визнане судом відумерлою спадщиною.

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Щорічно юридичний відділ Арцизької міської ради подає Арцизькому міському голові звіт із зазначенням переліку поданих у звітному періоді до суду заяв про визнання майна відумерлою спадщиною, прийнятих судових рішень про визнання майна відумерлою спадщиною та майно, на яке зареєстровано право комунальної власності за Арцизькою міською територіальною громадою.

Додаток 1
до Порядку затвердженого рішенням
Арцизької міської ради від
« ___ » _____ 2024 року № _____

**Склад комісії з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність
Арцизької міської територіальної громади майна, що може бути
визнано судом відумерлою спадщиною**

Член комісії	Посада
Голова комісії	Перший заступник міського голови
Заступник голови комісії	Заступник міського голови
Секретар	Головний спеціаліст відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань
Члени комісії	Голова постійної комісії з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони здоров'я
	Начальник юридичного відділу
	Начальник відділу комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань
	Державний реєстратор майнових прав відділу «Центр надання адміністративних послуг»
	Депутат Арцизької міської ради
Сергій КРИВЦОВ	Депутат Арцизької міської ради

Додаток 2
до Порядку затвердженого рішенням
Арцизької міської ради від
«___»_____ 2024 року №_____

ФОРМА РЕЄСТРУ
майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною

№ з/п	ПІБ померлого, дата смерті	Місце відкриття спадщини	Інформації про майно, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною (місцезнаходження майна, його опис)	Відомості про можливих кредиторів, суми заборгованості та інші наявні обтяження	Документи, що наявні	Примітки (відомості про заявника, що надав інформацію, документи, які необхідно витребувати тощо)
1.						

Додаток 3
до Порядку затвердженого рішенням
Арцизької міської ради від
«__» _____ 2024 року №__

АКТ
обстеження майна, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною

№ _____ «__» _____ 202__ року

Посадові особи

1. _____ (власне ім'я, прізвище) - _____, посада;
2. _____ (власне ім'я, прізвище) - _____, посада;
3. _____ (власне ім'я, прізвище) - _____, посада;
4. _____ (власне ім'я, прізвище) - _____, посада.

обстеживши _____ (вказати об'єкт обстеження) - майно, що може бути визнано судом відумерлою спадщиною, та розташоване на території Арцизької міської територіальної громади, за адресою (вказати місцезнаходження майна) _____, встановили наступне:

- 1) _____
_____ (вказати технічні характеристики майна)
- 2) _____ (вказати відомості про стан майна та можливість використання за призначенням)
- 3) _____

_____ (вказати інші відомості: інформація про осіб, які можуть бути спадкоємцями, отримані з доступних джерел, зокрема від мешканців сусідніх домоволодінь, потенційних кредиторів, про розмір заборгованості (якщо така існує), про вжиття нотаріусом або в сільських населених пунктах - посадовою особою органу місцевого самоврядування, уповноваженою на вчинення нотаріальних дій, заходів щодо охорони спадкового майна, тощо).

Цей акт складено на _____ (вказати кількість) аркушах, пронумеровано, прошито та підписано у _____ (вказати кількість) примірниках.

_____ підпис
_____ підпис
_____ підпис
_____ підпис