

АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження програми розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації) на території Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Керуючись пунктом 42 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про Генеральну схему планування території України», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтею 53 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», з метою забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку території Арцизької міської територіальної громади, Арцизька міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити програму розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації) на території Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) (додається).

2. Організацію виконання Програми покласти на відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою Арцизької міської ради.

3. Фінансовому управлінню Арцизької міської ради передбачити фінансування заходів Програми.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Проект рішення підготовлений
відділом капітального будівництва,
житлово-комунального господарства,
архітектури, містобудування
транспорту та благоустрою Арцизької
міської ради

Додаток

**ПАСПОРТ програми
розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної
документації) на території Арцизької міської територіальної громади на
2023-2025 роки**

1.	Підстава для розроблення	Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про землеустрій», «Про військово-цивільні адміністрації»			
2.	Розробник Програми	Арцизька міська рада (Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, транспорту та благоустрою Арцизької міської ради)			
3.	Відповідальний виконавець Програми	Арцизька міська рада			
4.	Учасники Програми, виконавці заходів програми	Арцизька міська рада ДП «Одеська об'єднана дирекція будівництва водогосподарських об'єктів» (далі – ДП «ООДБВО»)			
5.	Термін реалізації Програми	2023 - 2025 роки			
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Арцизької міської територіальної громади			
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	Всього, тис. грн	2023	2024	2025
		12142,682	142,682	6000,0	6000,0

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

У сучасних умовах зростає роль планування території, як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації) на території Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) направлена на виконання Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», інших нормативно-правових актів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проєктно-вишукувальних робіт та забезпечення сталого містобудівного, економічного та соціального розвитку Арцизької міської територіальної громади, вирішення проблемних питань стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Арцизької міської територіальної громади для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови територій, залучення інвестицій у громаду.

Основними завданнями Програми є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів Арцизької міської територіальної громади;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови міських та сільських населених пунктів Арцизької міської територіальної громади та використання її території.

Матеріали містобудівної документації використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проєктів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проєктів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населених пунктів, спеціальних проєктів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проєктів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо.

Сучасний стан проблеми.

Арцизька міська територіальна громада знаходиться в межах території Болградського району. Загальна площа території Арцизької міської територіальної громади складає **76156,05 га (761,6 км²)**, в тому числі в межах населених пунктів **4931,4 га (49,3 км²)**. До складу громади входить **13** населених пунктів, у тому числі одне місто та 12 сіл. Загальна кількість мешканців станом на 01.01.2023 складає **31900** осіб.

Стан забезпечення та наявності містобудівної документації населених пунктів станом на 01 березня 2023 року викладений в таблиці 1.

Таблиця 1

Перелік наявної містобудівної документації населених пунктів, які входять до Арцизької міської територіальної громади

№ з/п	Назва населеного пункту	Актуалізована містобудівна документація	Рік розроблення існуючої документації
1.	м. Арциз		30.05.2014 №1470-VI
2.	с. Виноградівка	05.05.2011 №58-VI	1981 рік
3.	с. Главані	05.05.2011 №62-VI	1980 рік
4.	с. Делень	07.06.2011 №67-VI	1980 рік
5.	с. Новоселівка	07.06.2011 №67-VI	1969 рік
6.	с. Задунайвка	01.03.2013 №106-VI	1980 рік
7.	с. Кам'янське	04.11.2011 №92-VI	1969 рік
8.	с. Нова Іванівка	15.11.2012 №124-VI	1980 рік
9.	с. Новохолмське	05.03.2013 №167-VI	1985 рік
10.	с. Надєждівка	03.06.2011 №44-VI	1985 рік
11.	с. Прямобалка	12.01.2012 №75-VI	1968 рік
12.	с. Плоцьк	05.05.2011 №58-VI	1971 рік
13.	с. Холмське	05.03.2013 №167-VI	1971 рік

	Всього: 13 населених пунктів			
--	------------------------------	--	--	--

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОГРАМИ

Відсутність або застарілість наявної містобудівної документації на території Арцизької міської територіальної громади не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність.

Відповідно до частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

Таким чином, з метою стратегічного розвитку територій, врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів, збереження і ефективного використання об'єктів культурної спадщини нагальною необхідністю є розробка містобудівної документації в повному обсязі - комплексного плану просторового розвитку території Арцизької міської територіальної громади, генеральних планів та планувальних рішень генеральних планів населених пунктів громади.

4. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг фінансування Програми, у тому числі окремих розділів, може корегуватися протягом дії Програми згідно з остаточним розрахунком коштів відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації без внесення додаткових змін до Програми.

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у бюджеті Арцизької міської територіальної громади на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

Програма є довгостроковою та розрахована на реалізацію у 2023 -2025 роках, при наявності фінансування.

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Програма розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації) на території Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Арцизької міської територіальної громади та спрямована на забезпечення

сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку населених пунктів, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій, поліпшення якості розвитку промисловості, економіки, покращення екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереження і ефективного використання об'єктів культурної спадщини.

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності населених пунктів, поліпшення екологічних параметрів і збереження середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення містобудівної документації населених пунктів.

Реалізація Програми забезпечить налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та іншого використання територій Арцизької міської територіальної громади, забезпечення доступної та повної інформації про наявність земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок, залучення інвестицій для розвитку територій.

Додаток до Програми розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації) на території Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Напрями діяльності та заходи Програми розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації) на території Арцизької міської територіальної громади на 2023-2025 роки

№ з/п	Види робіт з розробки містобудівної документації	Виконавець заходів	Джерело фінансування	Обсяг коштів, необхідних на виконання робіт, тис. грн.	У тому числі по роках		
					2023 р.	2024р.	2025 р.
1	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади	Не визначено	Не визначено	10000,0	0	5000,0	5000,0
2	Внесення змін до Генерального плану, поєднаного з планом зонування території міста Арциз Одеської області	Не визначено	Не визначено	2000,0	0	1000,0	1000,0
3	Розроблення детального плану території під будівництво майданчика насосної станції підкачування (НСП) у селі Надєждівка	ДП «ООДБВО»	Бюджет Арцизької міської територіальної громади	71,341	71,341	-	-
4	Розроблення детального плану території під будівництво майданчика насосної станції підкачування (НСП) у селі Виноградівка	ДП «ООДБВО»	Бюджет Арцизької міської територіальної громади	71,341	71,341	-	-
Всього				12142,682	142,682	6000,0	6000,0

