

АРЦИЗЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про внесення змін та доповнень до рішення Арцизької міської ради від 26 січня 2021 року №164-VIII «Про затвердження Програми «Забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель міста Арциз у 2021 році»»

Керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою проведення нормативної грошової оцінки земель міста Арциз, Арцизька міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення Арцизької міської ради від 26 січня 2021 року №164-VIII «Про затвердження Програми «Забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель міста Арциз у 2021 році»», а саме:

1.1. Продовжити термін дії Програми «Забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель міста Арциз у 2021 році» (далі –Програма) на 2022 рік.

1.2. У назві Програми слова «у 2021 році» замінити словами «на 2021-2022 роки».

1.3. Викласти Програму у новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Проект рішення підготовлений
Фінансовим управлінням Арцизької
міської ради

ПРОГРАМА

«Забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель міста Арциз на 2021-2022 роки»

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Програма розроблена на основі Положень земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель».

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років. Враховуючи те, що у грудні 2020 року були змінені та встановлені межі міста Арциза (збільшивши територію міста на 621,57 гектара, затверджена територія загальною площею 1772,8 гектара) та нормативна грошова оцінка земель міста Арциз була проведена у 2013 році і на теперішній час збігає період її дії, виникла потреба у оновленні нормативної грошової оцінки земель.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

2. Визначення мети програми

Метою Програми є розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель на території міста Арциз.

Ці заходи вплинуть на наповнення місцевого бюджету від плати за землю.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Для реалізації програми передбачається провести ряд заходів:

– прийняття рішення радою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель;

– укладення договорів з проектною організацією на проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель;

- збір та надання проектній організації вихідних даних необхідних для оцінки земель;
- оформлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель;
- погодження та затвердження технічної документації.

Роботи по виготовленню та затвердженню документації необхідно провести протягом 2021 року та/або у першому півріччі 2022 року, так як тільки після офіційного оприлюднення рішення ради про затвердження грошової оцінки до 15 липня дає можливість застосування оцінки у наступному бюджетному році (відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Фінансування заходів по Програмі проводиться за рахунок коштів бюджету Арцизької міської територіальної громади. Виконавцем Програми є Арцизька міська рада – головний розпорядник бюджетних коштів. Необхідне фінансування Програми приведено в додатку 1.

4.Результативні показники

При виконанні програми кінцевим показником її виконання буде розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація із нормативної грошової оцінки земель міста Арциз та розрахунок з виконавцем за проведення робіт.

5. Координація та контроль за ходом виконання програми

Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснює постійна комісія з питань комунальної власності, земельних відносин, містобудування, будівництва та охорони природи.

Додаток 1

Фінансування заходів по Програмі на 2021-2022роки

№ п\п	Назва населеного пункту	Відповідальний виконавець програми	Виконавець заходу	Джерело фінансування	Орієнтовна вартість проведення робіт, тис. грн.
1.	Місто Арциз	Арцизька міська рада	Арцизька міська рада	Міський бюджет	235,820

