

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності  
Арцизької міської територіальної громади, який розташований за  
адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул.  
Бондарєва, буд. 42 а**

**1) Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля, одноповерхова з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 166,9 кв.м, (далі - Об'єкт).

**Місцезнаходження Об'єкта:** 68400, Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарєва, буд. 42 а. Земельна ділянка під вказаним Об'єктом не сформована, кадастровий номер відсутній, площа земельної ділянки – не відома.

Обтяження на земельну ділянку не зареєстровано. Об'єкт пропонується до продажу без земельної ділянки.

Договори оренди Об'єкта або його частини не укладались.

**Найменування балансоутримувача:** Арцизька міська рада, код за ЄДРПОУ 04057037, тел./факс: (04845) 3-41-72, т. (067)932-46-14, E-mail: arsirada@ukr.net, офіційний сайт: <https://arsiz-rada.gov.ua>.

**Адреса балансоутримувача:** 68400, Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Соборна, 46.

**Відомості про Об'єкт:**

Відповідно до технічного паспорту від 29.05.2024 року виготовленого КП «Арцизьке бюро технічної інвентаризації» Арцизької міської ради, нежитлова будівля складається:

літ. А – загальна площа 165,9 кв.м. у т.ч.: 161,0, літ. а – 4,9 кв.м.;

літ Б – убиральня 1,00 кв.м.

Інженерні комунікації: автономне опалення, водопостачання, каналізація, газопостачання - відсутні. Електропостачання – підведене.

Дата реєстрації права комунальної власності за Арцизькою міською радою від 27 листопада 2020 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2237175651204. Тип власності: Комунальна власність.

Об'єкт приватизації розташований в центральній частині м. Арциз по вул. Бондарєва, буд. 42 а, вздовж другорядної вулиці. Квартал, в якому розташовано Об'єкт має достатньо розвинуту інфраструктуру підприємств торгівлі, промисловості, складських приміщень. Об'єкт має зручний доступ споживача та зручний під'їзд для автомобільного транспорту. Територія має огорожу та забезпечена мережею вуличного освітлення. Усе це характеризує місце розташування об'єкта як – задовільне з погляду його використання.

Об'єкт має 100% знос та потребує капітального ремонту та/або модернізацію нежитлової будівлі.

**Фотографічне зображення об'єкта:** додається.

## **2) Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами, тобто у спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації.

Під час воєнного стану:

перший англійський аукціон проводиться не раніше ніж на 5 робочий день та не пізніше ніж на 20 робочий день з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення;

повторні аукціони проводяться не раніше ніж на 3-й робочий день, але не пізніше ніж на 6-й робочий день з дня наступного за днем публікації аукціону;

повторні аукціони оголошуються автоматично протягом 1 робочого дня з моменту як не відбувся попередній аукціон.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Дата та час проведення аукціону: 18 червня 2024 року.**

Час встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 годин дня.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація Об'єкта здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна продажу** (ціна, з якої розпочинаються торги щодо кожного об'єкта приватизації, визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації) - **48 533,00 грн.** (без ПДВ) початкова;

**1-й аукціон Англійський на підвищення ціни (з умовами):**

-початкова стартова ціна продажу об'єкта - 48 533,00 грн., без ПДВ;

-розмір гарантійного внеску - 9 706,60 грн., без ПДВ (20% від початкової стартової ціни аукціону);

**2-й аукціон Англійський на підвищення ціни (Аукціон зі зниженням стартової ціни):**

-стартова ціна продажу - 24 266,50 грн., без ПДВ (50% від початкової стартової ціни аукціону);

-розмір гарантійного внеску - 4 853,30 грн., без ПДВ (20% від ціни аукціону);

**3-й аукціон Голландський на зниження ціни (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій):**

-стартова ціна продажу - 24 266,50 грн., без ПДВ (50% від початкової стартової ціни аукціону);

-розмір гарантійного внеску - 240 000,00 грн., без ПДВ (30 мінімальних заробітних плат);

**4-й аукціон повторний Голландський на зниження ціни (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій):**

-стартова ціна продажу об'єкта - 24 266,50 грн. без ПДВ (50% від початкової стартової ціни аукціону);

-розмір гарантійного внеску - 240 000,00 грн., без ПДВ (30 мінімальних заробітних плат);

**Розмір гарантійного внеску:**

Для всіх інформаційних повідомлень, опублікованих з 19.08.2022 року гарантійний внесок має бути:

- 20% від стартової ціни аукціону;

- у разі якщо перші 2 аукціони не відбулися через невиконання переможцем своїх зобов'язань, на голландському аукціоні гарантійний внесок має бути в розмірі 30 мінімальних заробітних плат (МЗП) або 50% від стартової ціни аукціону (яка сума більше - така і буде гарантійний внеском).

**Розмір реєстраційного внеску** - 1420,00 грн. (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - для об'єктів малої приватизації).

**Розмір мінімального кроку аукціону** визначається на рівні 1% від стартової ціни продажу.

#### **4) Додаткова інформація:**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у

національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Арцизька міська рада

Рахунок № UA468201720355299022069025003

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код згідно з ЄДРПОУ 04057037

Призначення платежу: для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків

Одержувач: Арцизька міська рада

Рахунок № UA438201720355529022069025003

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код згідно з ЄДРПОУ 04057037

Призначення платежу: для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** оглянути об'єкт можна за місцем його розташування у робочі дні (з понеділка по п'ятницю), попередньо узгодивши з представником органу приватизації, годину огляду об'єкта (з 10:00 до 16:00 у робочі дні).

**Організатор аукціону:** Арцизька міська рада, код за ЄДРПОУ 04057037.

**Місцезнаходження організатора:** 68400, Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Соборна, 46, офіційний сайт: <https://arsiz-rada.gov.ua>, тел./факс: (04845) 3-41-72.

**Час роботи:** понеділок-четвер з 8:00 – 17:00, п'ятниця з 8:00 – 16:00.

**Контактна особа:** Прохорова Людмила Юріївна.

**Контактний телефон:** (067)9324614, [arcizzemvidil@gmail.com](mailto:arcizzemvidil@gmail.com)

Покупець бере на себе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта та відшкодовує вартість виготовленої технічної документації. Протягом шести місяців з дня реєстрації речового права на об'єкт приватизації зобов'язується укласти договір оренди на земельну ділянку, за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарева, буд. 42 а.

##### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

**Дата і номер рішення** виконавчого комітету Арцизької міської ради від 05.06.2024 № 113 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Арцизької міської територіальної

громади, який розташований за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Бондарева, буд. 42 а».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240503-71036**

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Крок (мінімальний крок) аукціону для:**

**1-й аукціон** Англійський на підвищення ціни (з умовами) - 485,33 грн., без ПДВ (1% від початкової стартової ціни продажу 100%);

**2-й аукціон** Англійський на підвищення ціни (Аукціон зі зниженням стартової ціни на 50%) - 242,67 грн., без ПДВ (1% від ціни продажу);

**3-й аукціон** Голландський на зниження ціни (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) - 242,67 грн., без ПДВ (1% від початкової стартової ціни продажу на 50%);

**4-й аукціон** повторний Голландський на зниження ціни (Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) - 242,67 грн., без ПДВ (1% від початкової стартової ціни продажу на 50%).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ЗАКУПІВЛІ.ПРО» <https://zakupivli.pro/auctions-dgf/auctions>

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на всі веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії



Тетяна БАХЧЕВАН